

LIPNIK | NA SPRZEDAŻ DOM WOLNOSTOJĄCY 178m²

Dom na sprzedaż - Lipnik

cena **1 690 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **224,12 m²**

pow. działki: **1 000,00 m²**



Nowoczesny i Komfortowy Dom Wolnostojący w Lipniku | 1 690 000 zł

LIPNIK | DOM WOLNOSTOJĄCY | 224 m² POW. CAŁKOWITEJ | DZIAŁKA 1000 m² | GARAŻ DWUSTANOWISKOWY | GOTOWY DO WPROWADZENIA

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży wybudowanego w latach 2020/2021 domu wolnostojącego o przemyślanym i wysoce funkcjonalnym układzie. Nieruchomość zachwyca nowoczesną architekturą, wysokim standardem wykończenia oraz pięknie zagospodarowaną działką. To idealna propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, wygody oraz szybkiego dojazdu do miast.

Najważniejsze Parametry

Cena: 1 690 000 zł

Powierzchnia całkowita: ok. 224,12 m²

Powierzchnia użytkowa: ok. 193,76 m²

Powierzchnia działki: 1000 m²

Rok budowy: 2020 / 2021

Liczba pokoi: 6 (salon + 5 pokoi/gabinetów, z możliwością aranżacji dodatkowej przestrzeni)

Garaż: dwustanowiskowy w bryle budynku

Ogrzewanie: gazowe + klimatyczny kominek w salonie

Rozkład Pomieszczeń

Nieruchomość charakteryzuje się wyraźnym podziałem na reprezentacyjną strefę dzienną na parterze oraz prywatną strefę wypoczynkową na piętrze.

PARTER (łącznie: 112,23 m²)

0/1 Wiatrołap: 7,37 m²

0/2 Hall: 13,10 m²

0/3 Kuchnia: 10,85 m² (w pełni wyposażona w zabudowę na wymiar i sprzęt AGD)

0/4 Salon: 26,56 m² (strefa dzienna z kominkiem oraz wyjściem na taras)

0/5 Pokój / Gabinet: 11,93 m² (idealny na biuro lub pokój gościnny)

0/6 Łazienka: 3,74 m² (z prysznicem i WC)

0/7 Kotłownia / Pralnia: 6,82 m²

0/8 Garaż dwustanowiskowy: 31,86 m²

PIĘTRO (łącznie: 112,06 m² powierzchni podłogi)

1/1 Hall + Schody: 18,26 m²

1/2 Garderoba: 8,22 m²

1/3 Pokój : 31,87 m² (duży, wielofunkcyjny pokój ukryty za garderobą)

1/4 Łazienka: 9,10 m² (duży pokój kąpielowy z wanną, prysznicem i WC)

1/5 Pokój: 13,16 m²

1/6 Pokój: 14,70 m²

1/7 Sypialnia główna: 12,63 m² (z wyjściem na duży balkon z widokiem na ogród)

1/8 Garderoba dodatkowa: 4,12 m²

Wykończenie i Standard

Strefa Dzienna: Sercem domu jest doświetlony salon z efektownym kominkiem wykończonym cegłą, połączony z jadalnią i nowoczesną kuchnią z zabudową na wymiar.

Stolarka i Przeszklenia: Duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrz naturalnym światłem.

Bezpieczeństwo i Wygoda: Posesja w pełni ogrodzona, automatyczna brama wjazdowa i garażowa sterowana na pilota, estetycznie wybrukowany podjazd na kilka aut.

Ogród i Otoczenie Budynku

Nieruchomość posadowiona jest na starannie zaprojektowanej i zagospodarowanej działce o powierzchni 1000 m²:

Wykonane liczne nasadzenia ozdobne, krzewy i drzewa.

Wydzielona część uprawowa: nowoczesna szklarnia oraz warzywnik.

Zaplecze gospodarcze: wolnostojący domek narzędziowy z praktyczną drewnutnią na drewno kominkowe.

Słoneczny taras będący naturalnym przedłużeniem salonu.

Doskonała Lokalizacja - Lipnik

Nieruchomość zlokalizowana jest w spokojnej, bezpiecznej i cenionej części Lipnika:

Komunikacja: szybki dojazd do Stargardu (zaledwie 10 minut) oraz do centrum Szczecina (ok. 30 minut).

Edukacja: zaledwie 150 m do przedszkola oraz Szkoły Podstawowej

Zakupy: ok. 1 km do Centrum Handlowego Lipnik.

Rekreacja: bezpośrednie połączenie ścieżką rowerową (ok. 4 km) nad Jezioro Miedwie oraz bliskość terenów zielonych.

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. To dom gotowy do zamieszkania od zaraz, który spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów!

Agent prowadzący:

Aurelia - tel. 516 831 403

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol

14299/MKN/DS-281714

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	224, 12 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Rok budowy	2020
Ilość pięter	1	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	1 690 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**