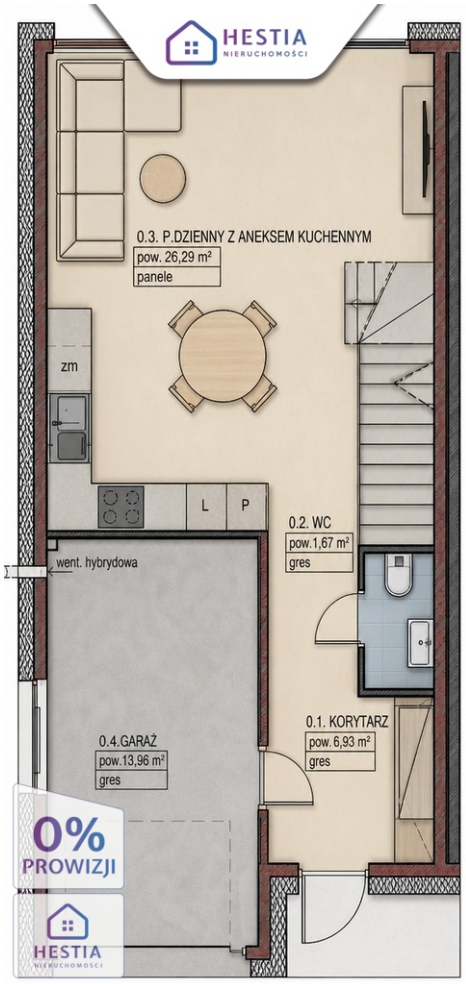
**Paulina Maj**
(Hestia Nieruchomości)
nr licencji: 22206

tel.: 781-881-733
email: paulina@hestianieruchomosci.pl

Bliźniaczy, 112 m2, Szczecin Wielgowo

# Dom na sprzedaż - Szczecin, Wielgowo

cena **949 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **111,70 m²** | pow. działki: **212,00 m²**




**Wyjątkowa okazja - zamieszkaj w zielonej enklawie blisko miasta**

**Przedsprzedaż**: zarezerwuj teraz na **preferencyjnych warunkach** - oferta dla zdecydowanych, doskonała jako **inwestycja** lub **dom dla rodziny.**

Szukasz domu, który łączy **spokój, prywatny ogród** i **szybki dojazd** do centrum? Ta nieruchomość to idealne rozwiązanie!

**Dlaczego warto?**

- **Lokalizacja**: spokojna, zielona okolica Wielgowa - świeże powietrze i cisza, a jednocześnie szybki dostęp do centrum i pełnej infrastruktury.
- **Ogród 121 m2:** prywatna przestrzeń do relaksu, spotkań z rodziną, zabaw z dziećmi lub ogrodniczych

inspiracji.
- **Komfort i wygoda:** garaż w bryle budynku + miejsce postojowe przed domem (na 2 auta) - koniec problemów z parkowaniem

**IDEALNA PRZESTRZEŃ DLA TWOJEJ RODZINY:**

**PARTER, strefa dzienna:**

- salon z aneksem kuchennym:
- toaleta,
- korytarz,
- garaż.

**PIĘTRO, strefa prywatna:**

- trzy przestronne pokoje,
- pomieszczenie gospodarcze,
- łazienka,
- holl.

**PODDASZE- dodatkowa przestrzeń** którą możesz wykorzystać na dodatkowy **pokój, bawialnię** dla dzieci lub jako **miejsce do przechowywania,** to aż **54,64 m2** dodatkowej powierzchni po podłodze.

**Nie czekaj - takie oferty szybko znikają z rynku najszybciej!**

**Domy sprzedawane w standardzie deweloperskim:**

Izolacje i energooszczędność

- ściany fundamentowe: **styropian** hydrofobizowany **20 cm**
- ściany zewnętrzne: **styropian** grafitowy **20 cm**
- izolacja piętra: **pianka poliuretanowa** ~**30 cm**
- izolacja podłogi na gruncie: **styropian** podłogowy **15 cm**

Ogrzewanie, ciepła woda, chłodzenie

- **pompa ciepła** powietrze-woda z zasobnikiem/buforem
- **ogrzewanie podłogowe** na parterze i piętrze
- przygotowanie instalacji **multi-split** (schładzanie) - salon + 3 pokoje (bez jednostek)

Instalacje wodno-kanalizacyjne i wentylacja

- przyłącze wody do punktów roboczych (zakorkowane), punkt poboru zewnętrzny
- **kanalizacja sanitarna i deszczowa sieciowa**
- wentylacja mechaniczna

Instalacje elektryczne i teletechniczne

- przygotowanie pod **światłowód**, gniazda internetowe w salonie i 3 pokojach
- tablica bezpiecznikowa, osprzęt elektryczny, instalacja **3-fazowa w kuchni**
- gniazda zewnętrzne i **oświetlenie posesji**
- przygotowanie do **fotowoltaiki** (osobny obwód, przepust na dach)
- instalacja przygotowana do **ładowania aut elektrycznych** (bez ładowarki)

Stolarka i otwory

- okna PCV **trójszybowe z ciepłą ramką,**
- **przesuwne** okno SLIDE **w salonie**
- przygotowanie pod **rolety zewnętrzne (skrzynki i zasilanie)**
- **drzwi** zewnętrzne **stalowe ocieplone**,
- brama garażowa **ocieplona, sterowana pilotem**

Konstrukcja i budowa

- żelbetowe ławy fundamentowe, **ściany z bloczków betonowych i silikatów**
- **strop żelbetowy** nad parterem, schody żelbetowe
- konstrukcja dachu drewniana, **pokrycie dachówką** cementową

Wykończenie zewnętrzne i zagospodarowanie terenu

- **tynk silikonowy**, rynny PCV, obróbki blacharskie, parapety blaszane
- **ogrodzenie** siatkowe front i sąsiedztwa, cokół betonowy
- **dojście utwardzone**, teren wyrównany pod ziemię ogrodową
- **dwa miejsca postojowe + garaż**
- wygrodzona przestrzeń na odpady.

Przedstawiona wizualizacja zewnętrzna jest wyłącznie poglądowa.

**Zainteresowany? Nie przegap przedsprzedaży - umów prezentację i dopytaj o warunki zakupu.**

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

**W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | HES29420 | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Rodzaj domu | BLIŹNIACZY | Liczba pokoi | 4 |
| Powierzchnia całkowita | 111, 70 m² | Powierzchnia użytkowa | 111, 70 m² |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Powierzchnia działki | 212, 00 m² | Rok budowy | 2027 |
| Ilość pięter | 1 | Standard | DO WYKOŃCZENIA |
| Materiał ścian | SILIKAT | Rodzaj okien | PCV |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA | Cena za m2 | 8 943, 60 PLN |
| Cena | 949 000, 00 PLN | | |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Źródło c.w. | POMPA CIEPŁA |
| Ogrzewanie | POMPA CIEPŁA | Garaż | ✓ |

## instalacje

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ | | |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**