KATARZYNA HOŁOJUCH-PACUK
(KONSART NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Hołojuch-Pacuk)
nr licencji: 10272

tel.: 502574852
email: biuro@konsart.pl

Wolno stojący, 515 m2, Marbella, Costa Del Sol Marbella, Costa Del Sol

Dom na sprzedaż - Marbella, Costa Del Sol, Marbella, Costa Del Sol, ul. El Rosario

cena **2 590 000** €

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **515,00 m²**

pow. działki: **1 343,00 m²**



Ekskluzywna willa z prywatną strefą wellness i balijskim ogrodem. Są nieruchomości, które zachwycają lokalizacją. Są takie, które imponują architekturą. Ta willa oferuje jedno i drugie, tworząc wyjątkową przestrzeń dla osób poszukujących prywatności, luksusu i najwyższego komfortu życia na Costa del Sol. Położona w prestiżowej, zamkniętej urbanizacji El Rosario, zaledwie 3 minuty od piaszczystych plaż Marbelli oraz około 15 minut od centrum miasta, stanowi doskonałe połączenie elegancji, nowoczesnego designu i śródziemnomorskiego stylu życia. Rezydencja o powierzchni 515 m2, usytuowana na działce 1 343 m2, została zaprojektowana z myślą o komforcie mieszkańców. Przestronne, pełne światła wnętrza harmonijnie łączą się z rozległymi tarasami i egzotycznym ogrodem, dzięki czemu granica pomiędzy domem a naturą niemal zanika. Centralnym punktem domu jest imponująca, otwarta strefa dzienna z designerską kuchnią wyposażoną w wyspę oraz wysokiej klasy sprzęt AGD. Przesuwne, szklane ściany prowadzą bezpośrednio na tarasy i do ogrodu, tworząc idealną przestrzeń do życia oraz przyjmowania gości. Do dyspozycji właścicieli pozostaje 5 komfortowych sypialni, każda z własną łazienką, a także dodatkowa toaleta dla gości. Główna sypialnia oferuje prywatny taras z widokiem na tropikalną zieleń oraz elegancką garderobę i przestronną łazienkę. Prawdziwym wyróżnikiem tej

nieruchomości jest spektakularny ogród inspirowany Bali. Starannie dobrana egzotyczna roślinność, drewniane ścieżki, zaciszne miejsca wypoczynku oraz stylowe altany tworzą atmosferę luksusowego resortu. Wśród bujnej zieleni znajdują się prywatne strefy relaksu z łóżkami typu daybed, idealne do odpoczynku w cieniu palm. Dopełnieniem tej wyjątkowej przestrzeni jest podgrzewany basen, jacuzzi, prywatna sauna, siłownia oraz efektowna letnia kuchnia z barem i grillem, które pozwalają cieszyć się śródziemnomorskim klimatem przez cały rok. Willa posiada również ważną licencję turystyczną, dzięki czemu stanowi nie tylko prestiżową rezydencję, ale także doskonałą inwestycję o wysokim potencjale dochodowym. Najważniejsze atuty to prestiżowa lokalizacja w El Rosario, zamknięte i bezpieczne osiedle, 515 m2 powierzchni mieszkalnej, działka o powierzchni 1 343 m2, 217 m2 tarasów, podgrzewany basen, jacuzzi, prywatna sauna, siłownia, egzotyczny ogród w stylu balijskim, letnia kuchnia z barem i grillem, ważna licencja turystyczna, 3 minuty od plaży i około 15 minut od centrum Marbelli.

Zakup nieruchomości za granicą to ważna decyzja, która wymaga doświadczenia, znajomości lokalnego rynku oraz sprawdzonego partnera. Dzięki nawiązaniu współpracy z renomowanym biurem nieruchomości w Hiszpanii oferujemy naszym Klientom **kompleksową obsługę na każdym etapie zakupu nieruchomości na Costa del Sol**. Naszym celem jest zapewnienie pełnego bezpieczeństwa transakcji oraz maksymalnego komfortu podczas całego procesu - od wyboru nieruchomości aż po przekazanie kluczy.
Co zapewniamy?
- dostęp do starannie wyselekcjonowanych ofert apartamentów, domów i willi,
-profesjonalne doradztwo przy wyborze nieruchomości dopasowanej do potrzeb i budżetu Klienta,
- organizację wyjazdu oraz prezentacji wybranych nieruchomości na miejscu,
- wsparcie polskojęzycznego opiekuna na każdym etapie zakupu,
- współpracę z lokalnymi kancelariami prawnymi, notariuszami oraz doradcami finansowymi,
- weryfikację stanu prawnego nieruchomości,
- pomoc w uzyskaniu numeru NIE, otwarciu konta bankowego oraz dopełnieniu wszystkich formalności administracyjnych,
- wsparcie przy uzyskaniu finansowania zakupu (w przypadku zainteresowania kredytem),
- koordynację procesu podpisania umowy oraz aktu notarialnego,
- pomoc również po zakupie nieruchomości - w zakresie zarządzania, wynajmu czy wyposażenia.
Współpracujemy wyłącznie ze sprawdzonym partnerem działającym na hiszpańskim rynku nieruchomości. Dzięki temu nasi Klienci mają pewność, że cały proces zakupu przebiega zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a każda transakcja jest przeprowadzana w sposób transparentny i bezpieczny. Dbamy o to, aby zakup nieruchomości w Hiszpanii był nie tylko spełnieniem marzeń o własnym domu w słonecznej Andaluzji, ale również **bezpieczną i świadomą inwestycją**. Z nami kupujesz bezpiecznie. Łączymy znajomość oczekiwań polskich Klientów z doświadczeniem naszego hiszpańskiego partnera. Dzięki temu zapewniamy kompleksową obsługę w języku polskim, pełne wsparcie formalno-prawne oraz indywidualne podejście na każdym etapie zakupu.
Od pierwszej rozmowy, przez wybór nieruchomości i podpisanie aktu notarialnego, aż po przekazanie kluczy - jesteśmy z Tobą na każdym kroku.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KNS20419	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	515, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	515, 00 m²

Powierzchnia działki	1 343, 00 m²	Rok budowy	2026
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNY
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, ALUMINIOWE	Cena za m2	21 746, 96 PLN
Cena	11 199 678, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	5
Liczba WC	1	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**