

Centrum kawalerka, widna kuchnia I p. 1800 zł

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Pl. Żołnierza Polskiego

cena **1 800 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **27,92 m²**



Do wynajmu umeblowana kawalerka 27,92 m² w centrum z widokiem na Plac Żołnierza. Mieszkanie w standardzie podstawowym. Lokalizacja świetna w bezpośrednim sąsiedztwie linii tramwajowych nr 1, 2, 3, 4, pomiędzy Bramą Portową, a Placem Rodła. I piętro wieżowca.

OPIS MIESZKANIA:

Pokój 16,4 m² na podłodze panele, drzwi balkonowe, kratka balkonowa, nowa kanapa.

Kuchnia oddzielnie z oknem o powierzchni 5,5 m², ustawna w kwadracie. W kuchni na podłodze jasna terakota, meble, kuchenka gazowa z piekarnikiem, lodówka, pralka, zlewozmywak nierdzewny.

Łazienka 3,6 m² w glazurze i terakocie, w niej wanna, umywalka, WC razem.

Przedpokój 2,5 m² z miejscem na niewielką szafę. na podłodze panele, na ścianach tapety.

Okna wymieniono na PCV. Okna na stronę zachodnią.

Ogrzewanie i ciepła woda miejskie, gaz tylko do kuchenki gazowej.

Czynsz najmu 1800 zł. Czynnz miesięczny do zarządcy 550 zł z zaliczką na wodę i ogrzewanie. Wymagana kaucja.

OPIS BUDYNKU: wieżowiec z wielkiej płyty, ocieplony wybudowany w latach 70 - tych.

OTOCZENIE: parę minut spacerem do Zamku, Filharmonii, Muzeów, Wałów Chrobrego. Dogodny wyjazd z miasta

z uwagi na bliskość Trasy Zamkowej. Na pobliskim Starym Mieście wiele kawiarni, restauracji. Dojazd bezpośrednio do Parku Żeromskiego, Parku Kasprowicza i nad Jezioro Głębokie.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 1800 PLN; Powierzchnia: 27.92; Cena za m2: 64.47 PLN; Czynsz administracyjny: 550 PLN; Dostępne od: 2026-08-17; Materiał: Wielka Płyta; Wyposażona kuchnia; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 1800 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 1800 PLN; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:

Rodzaj budynku: Wysoki blok; Stan budynku: Dobry; Rok budowy: 1970; Liczba pięter: 10; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Winda; Internet; Telewizja kablowa; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:

Stan nieruchomości: Do remontu; Piętro: 3; Umeblowane; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba pokoi: 1; Powierzchnie pokoi: 16,4; Podłogi w pokojach: Panele; Powierzchnia kuchni: 5,5; Typ kuchni: Oddzielna; Wyposażenie kuchni: Meble, Lodówka, Pralka, Piekarnik, Płyta grzewcza gazowa, Zlewozmywak, Piekarnik gazowy; Podłogi w kuchniach: Terakota; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 3,63; Wyposażenie łazienek: Wanna, Umywalka, WC; Podłogi w łazienkach: Terakota; Ściany w łazienkach: Glazura; Powierzchnia przedpokoju: 2.5; Kierunek okien w pokojach: Zachód;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25251	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	27, 92 m²
Piętro	3	Ilość pięter	10
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena 	1 800, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
16.08.2026	Czynsz administracyjny	550, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**