

Okazja! 4 pokoje, 3 balkony, 2 łazienki, garaż

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **879 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **77,90 m²**



Na sprzedaż jasne, słoneczne i bardzo funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 77,90 m², położone na 1 piętrze kameralnego, dwupiętrowego budynku z 2003 roku, wybudowanego z ytongu. Budynek jest ocieplony, a mieszkanie ciepłe i komfortowe w użytkowaniu przez cały rok.

Lokal składa się z czterech ustawnych pokoi, co sprawia, że doskonale sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i osób ceniących przestrzeń. Dodatkowym atutem są aż trzy balkony, które zapewniają dostęp do światła dziennego i możliwość wypoczynku na świeżym powietrzu.

Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie. Ogrzewanie gazowe gwarantuje komfort oraz kontrolę kosztów eksploatacyjnych. Czynsz administracyjny wynosi około 500 zł miesięcznie, dodatkowo płatne są media według zużycia (gaz i energia elektryczna).

W mieszkaniu znajdują się dwie łazienki:

* pierwsza wyposażona w wannę, bidet, pisuar, WC oraz umywalkę,

* druga wyposażona w kabinę prysznicową, WC oraz pisuar.
W obu łazienkach zastosowano ogrzewanie podłogowe, a dodatkowo zamontowano grzejniki elektryczne, które można uruchomić w razie potrzeby.

Dużym udogodnieniem jest centralny odkurzacz, umożliwiający wygodne sprzątanie całego mieszkania. Osiedle jest zamknięte, zadbane i pełne zieleni. Mieszkańcy mają do dyspozycji liczne bezpłatne miejsca parkingowe znajdujące się na terenie osiedla.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu:
* garażu o powierzchni około 25 m2,
* piwnicy o powierzchni około 25 m2.
Zakup garażu i piwnicy nie jest obligatoryjny.

To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy, z dużą ilością przestrzeni oraz funkcjonalnymi rozwiązaniami podnoszącymi komfort codziennego życia.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34198	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	77, 90 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2003
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 283, 70 PLN
Cena 	879 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
09.06.2026	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl