



**Adam Gola**  
(Biuro Nieruchomości Adam Gola)  
nr licencji: 21671

tel.: 501 133 405  
email: darlowonieruchomosci@gmail.com

# Komfort i Zysk nad Bałtykiem - Apartament w Polski

**Mieszkanie na sprzedaż** - Jarosławiec, ul. Nadmorska

cena **525 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,50 m<sup>2</sup>**

Apartament 2 | 2 pokoje z aneksem | 37,5 m<sup>2</sup> | 1 piętro

Wyjątkowa przestrzeń w sercu Jarosławca - tylko 150 metrów od morza

Jeśli marzysz o własnym apartamencie nad Bałtykiem, który może być zarówno Twoim letnim azylem, jak i gotową inwestycją generującą stały dochód - ten apartament jest dla Ciebie.

Zlokalizowany przy ul. Nadmorskiej 1F - tuż przy głównym deptaku, w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji w Jarosławcu - apartament łączy w sobie wysoką jakość wykończenia, funkcjonalny układ i nadmorski styl życia.

Co wyróżnia ten apartament?

Nowoczesny design z dbałością o detale i wygodę codziennego użytkowania

Wydzielona sypialnia - komfort i prywatność nawet podczas rodzinnych pobytów

Trzy okna dachowe - naturalne światło przez cały dzień i przytulna atmosfera

Gotowy produkt inwestycyjny - bez potrzeby remontów czy dodatkowych nakładów

Możliwość współpracy z lokalną firmą zarządzającą najmem - inwestycja, która może pracować na Ciebie bez Twojej obecności

Lokalizacja przy głównym deptaku - gwarancja wysokiego ruchu turystycznego i łatwej dostępności dla

wynajmujących

Lokal użytkowy - pełne możliwości odliczenia VAT i amortyzacji

Salon z aneksem kuchennym:

Duży, wygodny narożnik z funkcją spania

Telewizor 42`, stolik kawowy, szafka RTV

Trzy duże okna dachowe z roletami - jasna, przestronna strefa dzienna

Rozkładany stół jadalniany z miejscem dla całej rodziny

Aneks kuchenny:

Zabudowa na wymiar z pełnym AGD (płyta, piekarnik, lodówka, okap, czajnik)

Wysokiej jakości sprzęt i armatura - idealne do wygodnego gotowania

Styl i funkcjonalność połączone w kompaktowej formie

Sypialnia:

Łóżko małżeńskie 140x200

Pojemna szafa, lampka nocna

Wydzielona, intymna przestrzeń zapewniająca spokój i wygodę

Łazienka:

Kabina prysznicowa, umywalka z szafką, lustro, toaleta

Półka na kosmetyki, suszarka do włosów

Dodatkowe udogodnienia:

Suszarka na odzież, parawan, parasol plażowy

Dostęp do schowka/rowerowni - idealny na rodzinne wycieczki lub dłuższe pobyty

Prywatne miejsce parkingowe - również w cenie

Lokalizacja:

Jarosławiec - Polski Dubaj` - nowoczesna infrastruktura, szeroka plaża i dynamicznie rozwijający się rynek nieruchomości

Ul. Nadmorska 1F - tylko 150 metrów do plaży, kilka kroków do promenady, restauracji i letnich atrakcji

Dla inwestora:

Lokal użytkowy z możliwością pełnego odliczenia VAT

Idealny układ i metraż pod najem wakacyjny

Zarządzanie najmem możliwe zdalnie - dostępne lokalne firmy obsługujące najem premium

Wysoka stopa zwrotu i bardzo dobra lokalizacja z potencjałem wzrostu wartości

Dla klienta prywatnego:

Własny apartament z funkcjonalnym układem - idealny dla rodziny

Gotowy do korzystania - bez nakładów, bez ryzyka

Apartament z udziałem w gruncie i częściach wspólnych - wpis do księgi wieczystej

Styl życia nad morzem - śniadania przy dźwięku mew i wieczory w świetle zachodzącego słońca

Cena:

525 000 zł netto + 23% VAT

Zakup z fakturą - możliwość pełnego odliczenia VAT.

Zainwestuj w przestrzeń, która łączy relaks, dochód i lokalizację premium.

Skontaktuj się z Biurem Nieruchomości Adam Gola - specjalistą rynku nadmorskiego.

#ApartamentNaSprzedaż #Jarosławiec #PolskiDubaj #NadmorskaApartments #InwestycjaNadMorzem

#RodzinnyApartament #StylPremium #GotowyWynajem #BiuroNieruchomościAdamGola

Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z

przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

|        |                           |              |        |
|--------|---------------------------|--------------|--------|
| Symbol | Apartament nr 2 - 37, 5m2 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
|--------|---------------------------|--------------|--------|

|                                                                                        |                 |                        |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|
|                                                                                        | Jarosławiec-275 |                        |                        |
| Liczba pokoi                                                                           | 2               | Powierzchnia całkowita | 37, 50 m²              |
| Piętro                                                                                 | 1               | Ilość pięter           | 1                      |
| Standard                                                                               | WYSOKI STANDARD | Rodzaj budynku         | APARTAMENT, 2-POKOJOWE |
| Rok budowy                                                                             | 2015            | Materiał ścian         | TRADYCYJNA             |
| Cena  | 524 999, 99 PLN |                        |                        |

### wyposażenie

|             |       |                     |   |
|-------------|-------|---------------------|---|
| Umeblowanie | PEŁNE | Energia elektryczna | ✓ |
| Internet    | ✓     | Telewizor           | ✓ |

### informacje dodatkowe

|                 |                  |       |   |
|-----------------|------------------|-------|---|
| Forma własności | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ | Taras | ✓ |
|-----------------|------------------|-------|---|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)