



Adam Gola
(Biuro Nieruchomości Adam Gola)
nr licencji: 21671

tel.: 501 133 405
email: darlowonieruchomosci@gmail.com

Studio z Widokiem na Morze - Gotowy Apartament Inw

Mieszkanie na sprzedaż - Jarosławiec, ul. Nadmorska

cena **343 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **22,10 m²**

Apartament nr 1 - Studio z balkonem | 22,1 m²

Nowoczesne studio na pierwszym piętrze z balkonem i bocznym widokiem na morze. Komfortowo pomieści do 4 osób - idealne na wakacyjny wypoczynek lub wynajem sezonowy.

Co wyróżnia ten apartament?

Nowoczesne wykończenie - jakość i styl bez kompromisów

W pełni umeblowany, gotowy do natychmiastowego wynajmu

Balkon z bocznym widokiem na morze - idealny na poranną kawę

Ciepła, przytulna aranżacja z oddzieloną strefą sypialnianą

Możliwość współpracy z lokalną firmą obsługującą najem - to inwestycja, która może zarabiać nawet bez Twojej obecności

Lokalizacja przy głównym deptaku - gwarancja wysokiego ruchu turystycznego i łatwej dostępności dla wynajmujących

Przestrzeń dzienna:

Rozkładana kanapa z funkcją spania (dla 2 osób)

Telewizor LCD 32`, stolik kawowy, pojemna szafa
Duże drzwi balkonowe - naturalne światło przez cały dzień
Balkon:
Słoneczna ekspozycja z bocznym widokiem na morze
Granitowy stolik kawowy i 2 krzesła - idealna strefa relaksu
Aneks kuchenny:
Nowoczesna zabudowa z AGD (płyta, piekarnik, lodówka, okap, czajnik)
Duży, rozkładany stół z miejscem dla 4 osób
Strefa sypialniana:
Wygodne łóżko małżeńskie 140×200
Zasłona zapewniająca prywatność i intymność
Łazienka:

Kabina prysznicowa, umywalka z szafką, WC, lustro

Lokalizacja:
Jarosławiec - Polski Dubaj` - szeroka plaża, nowoczesna promenada i infrastruktura
Ul. Nadmorska 1F - topowa lokalizacja przy deptaku, 150 m od zejścia na plażę
Dla inwestora:
Lokal użytkowy z możliwością odliczenia VAT i amortyzacji
Wysoka rentowność najmu sezonowego
Możliwość zdalnego zarządzania - dzięki lokalnym firmom najmu
Gotowy produkt inwestycyjny z pełnym wyposażeniem
Dla osoby prywatnej:
Własny apartament wakacyjny 150 m od morza
Niskie koszty utrzymania
Przemyślana przestrzeń - idealna dla 2-4 osób
Styl życia nad Bałtykiem, na który zasługujesz
Status prawny:
Lokal użytkowy z udziałem w gruncie i częściach wspólnych
Wpisany do księgi wieczystej

Cena:
343 000 zł netto + 23% VAT
Możliwość zakupu na firmę z pełnym odliczeniem podatku VAT (faktura VAT).
Zainwestuj w apartament, który daje Ci niezależność, komfort i realny zysk.
Zapraszam do kontaktu - Biuro Nieruchomości Adam Gola | www.nieruchomoscidarlowo.pl
#ApartamentNaSprzedaż #StudioZWidokiem #Jarosławiec #PolskiDubaj #NadmorskaApartments
#InwestycjaNadMorzem #GotowyWynajem #StylPremium #BiuroNieruchomościAdamGola

Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	Apartament nr 1 - 22, 1m2 Jarosławiec-274	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	22, 10 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1

Standard	WYSOKI STANDARD	Rodzaj budynku	APARTAMENT, STUDIO
Rok budowy	2015	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	343 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Internet	✓	Telewizor	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Taras	✓
-----------------	------------------	-------	---


 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**