



Adam Gola
(Biuro Nieruchomości Adam Gola)
nr licencji: 21671

tel.: 501 133 405
email: darlowonieruchomosci@gmail.com

Nowoczesne Studio z Balkonem i Widokiem na Bałtyk

Mieszkanie na sprzedaż - Jarosławiec, ul. Nadmorska

cena **382 850** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **24,70 m²**

Apartament 3 | Studio z balkonem i widokiem na morze | 24,7 m²

Twój stylowy azyl nad Bałtykiem - tylko 150 metrów od plaży

To nie jest zwykłe studio - to przemyślana, dopracowana przestrzeń z widokiem na morze, która łączy nowoczesny design, wysokiej klasy wykończenie i doskonałą lokalizację. Apartament mieści się na 1. piętrze w prestiżowym kompleksie Nadmorska Apartments - bezpośrednio przy głównym deptaku, co gwarantuje duży potencjał wynajmu i codzienny dostęp do wakacyjnych atrakcji.

Co wyróżnia ten apartament?

Balkon z bocznym widokiem na morze - idealny na poranną kawę lub wieczorne prosecco

Funkcjonalny układ - strefa dzienna, wyraźnie oddzielona sypialnia i pełnowymiarowa kuchnia

Wysoki standard wykończenia - apartament zaprojektowany z myślą o estetyce i komforcie

Lokalizacja przy głównym deptaku - gwarancja wysokiego ruchu turystycznego i widoczności wśród najemców

Lokal użytkowy - możliwość pełnego odliczenia VAT i amortyzacji

Zarządzanie najmem możliwe zdalnie - dostępne lokalne firmy obsługujące apartamenty premium

Strefa dzienna i sypialniana:

Przestronna kanapa z funkcją spania, stolik kawowy, szafa, nowoczesne oświetlenie
Panoramyczne przeszklenie z wyjściem na słoneczny balkon
Wydzielona część sypialniana z łóżkiem małżeńskim 140x200, oddzielona elegancką zasłoną
Balkon:

Boczne widoki na Bałtyk

Stylowy zestaw wypoczynkowy - idealne miejsce na relaks przy szumie fal

Aneks kuchenny:

Nowoczesna zabudowa z wysokiej klasy materiałów

Wbudowane AGD: płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, okap

Przemyślana funkcjonalność - miejsce do przechowywania i wygodne gotowanie

Designerski stół jadalniany z miejscami dla 4 osób

Łazienka:

Kabina prysznicowa z przeszkloną ścianką

Umywalka z szafką, duże lustro, elegancka armatura

Przestrzeń zaprojektowana z myślą o wygodzie i estetyce

Udogodnienia:

Prywatne miejsce parkingowe

Zamykany schowek na rowery i sprzęt plażowy

Możliwość dalszego prowadzenia najmu - gotowy produkt inwestycyjny

Apartament w pełni umeblowany - gotowy do zamieszkania lub wynajęcia

Lokalizacja:

Jarosławiec - Polski Dubaj` - nowoczesna infrastruktura, szeroka plaża z wałami ochronnymi, przyciągająca turystów z całej Polski

Ulica Nadmorska 1F - 150 metrów od zejścia na plażę, kilka kroków od kawiarni, restauracji i wakacyjnych atrakcji

Dla inwestora:

Lokal użytkowy - zakup z fakturą, pełne odliczenie VAT

Idealne rozwiązanie inwestycyjne w segmencie apartamentów premium

Wysokie sezonowe obłożenie, możliwość współpracy z firmą zarządzającą

Bezobsługowa inwestycja z realnym zwrotem

Dla klienta prywatnego:

Własny apartament przy morzu z widokiem i wysokim standardem

Styl, prywatność i funkcjonalność na małej, ale wyjątkowo komfortowej przestrzeni

Doskonała baza wypadowa na spontaniczne wyjazdy lub długie pobyty nad morzem

Cena:

382 850 zł netto + 23% VAT

Faktura VAT. Możliwość zakupu na firmę z pełnym odliczeniem podatku.

Zainwestuj w apartament, który łączy prestiż, lokalizację i niezależność.

Skontaktuj się z Biurem Nieruchomości Adam Gola, aby poznać szczegóły i sprawdzić dostępność.

#ApartamentNaSprzedaż #StudioZWidokiem #PolskiDubaj #Jarosławiec #NadmorskaApartments

#InwestycjaPremium #GotowyWynajem #LokalUżytkowy #StylNadmorski #BiuroNieruchomościAdamGola

Ogłoszenie sporządzone na podstawie oświadczenia sprzedającego. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	Apatrament nr 3 - 24, 7m2 Jarosławiec-276	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	--	--------------	--------

Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	24, 70 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Rodzaj budynku	APARTAMENT, STUDIO
Rok budowy	2015	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	382 850, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Internet	✓	Telewizor	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Taras	✓
-----------------	------------------	-------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**