



4 pokoje, 69 m², Os. Bukowe: balkon, widna kuchnia

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, ul. Tradycji

cena **449 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **69,35 m²**



Pamiętaj: wynagrodzenie biura REMAX Na Tropie ponosi wyłącznie strona sprzedająca!

Szukasz przestronnego mieszkania w jednej z najbardziej cenionych części Koszalina? Ta oferta łączy doskonałą lokalizację, funkcjonalny układ i duży potencjał aranżacyjny.

Na sprzedaż 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 69,35 m², położone na 3. piętrze zadbanego, 4-piętrowego budynku przy ul. Tradycji na Osiedlu Bukowym.

Najważniejsze atuty:

- 4 ustawne, niezależne pokoje
- osobna, jasna kuchnia
- balkon z przyjemnym, otwartym widokiem
- łazienka oraz oddzielne WC
- piwnica
- pełna własność

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- okna PCV
- drzwi antywłamaniowe
- wysokość pomieszczeń 2,60 m
- mieszkanie rozkładowe i bardzo ustawne
- umeblowane gotowe do zamieszkania lub modernizacji według własnego gustu.

Lokal wymaga jedynie odświeżenia lub drobnego remontu, dzięki czemu nowy właściciel może urządzić go dokładnie tak, jak chce.

Budynek

Blok z 1985 roku wykonany w technologii wielkiej płyty.

Bardzo dobry stan techniczny, odnowiona klatka schodowa, spokojna wspólnota mieszkaniowa Budmar.

Przed budynkiem liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Lokalizacja, która robi różnicę

Osiedle Bukowe od lat uchodzi za jedno z najlepszych miejsc do życia w Koszalinie.

W zasięgu kilku minut znajdują się sklepy, szkoły, przystanki komunikacji miejskiej, Aquapark, Góra Chełmska oraz szybki wyjazd z miasta. To lokalizacja, która zapewnia wygodę na co dzień i jednocześnie spokój.

Opłaty:

- czynsz: 715 zł
- opłaty roczne: 118 zł.

To mieszkanie będzie doskonałym wyborem dla rodziny, osób potrzebujących większej przestrzeni lub inwestora szukającego nieruchomości w atrakcyjnej lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Agent nieruchomości:

Paweł Kapusta

tel. 576165090

e-mail: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21848	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	69, 35 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1985
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	6 474, 41 PLN	Cena 	449 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	715, 00 PLN	

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**