

Działka w Gąskach gm. Mielno z WZ

Działka na sprzedaż - Gąski, Paprotno, ul. Gąski

cena **238 280 zł**

pow. całkowita: **1 036,00 m²**



Działka niezabudowana o pow. 1036 m2 położona 1000 m od Morza Bałtyckiego w linii prostej w GĄSKACH gm. Mielno z widokiem na latarnię morską.

Działka w kształcie prostokąta (ok 20m x 51m) z dostępem do drogi wewnętrznej, teren płaski, porośnięty trawą. Sąsiednie działki częściowo niezabudowane, częściowo zabudowane - domki turystyczno-rekreacyjne.

Gąski to niewielka letniskowa miejscowość z bardzo dużym potencjałem rozwoju, nieopodal Mielna i Kołobrzegu.

Piękna, piaszczysta i piękna plaża w Gąskach zachęca do kąpieli i wypoczynku. W Gąskach znajduje się druga co do wielkości w kraju , latarnia morska - ponad 51m wysokości.

Jest to piękne miejsce na wybudowanie własnego domu letniego/sezonowego domu lub stworzenie i poprowadzenie własnego biznesu nad morzem.

Uroku dodają malownicze pasy pól i łąk. Położenie działki z jednej strony daje ciszę i spokój, z dala od zatłoczonych nadmorskich miejscowości, zaś z drugiej umożliwia wygodne połączenie z sąsiadującymi kurortami (Kołobrzeg, Mielno, Sarbinowo, Ustronie Morskie).

Uzbrojenie- gaz (w drodze wew.), woda, prąd - w drodze gminnej w odległości ok 70/100m. Brak kanalizacji.

Warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Dojazd do działki drogą wewnętrzną nieutwardzoną połączoną z drogą gminną utwardzoną (ul. Kołobrzeska).

Współrzędne GPS N: 54°13'59.83" E: 15°52'06.40"

Nieruchomość sprzedawana z udziałem w drodze wewnętrznej dojazdowej działka nr 99/6.

Działka z wydanymi warunkami zabudowy na budowę budynku usługowego-usługi turystyki, zabudowa wolnostojąca: Linie zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym 6m, odległość zabudowy od pozostałych granic działki - zgodnie z przepisami odrębnymi Wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - do 15% Wskaźnik intensywności zabudowy od 0,0 do 0,15 Wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy od 0,0 do 0,15 Szerokość elewacji frontowej od 6m do 12m Wysokość krawędzi elewacji frontowej (do: gzymsu, attyki lub okapu) do 4m Wysokość zabudowy (do najwyższej położonej : części kalenicy lub attyki) do 9m Geometria dachu: dach dwuspadowy o równych katach nachylenia połaci dachowych , kąt nachylenia połaci od 30*do 45*. Główna kalenica usytuowana równolegle lub prostopadle do frontu działki Powierzchnia biologicznie czynna min 30%pow. terenu

Dokumentacja WZ dostępne są do wglądu w biurze.

Grunt oznaczony jest klasą RIVa.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podatek od nieruchomości ok 40 zł /rok -1 działka

Możliwość zakupu 2 sąsiednich działek : działka o powierzchnia 1046 m2 z wydanymi warunkami zabudowy w cenie 240. 230 zł działka o powierzchnia 1060 m2 z wydanymi warunkami zabudowy w cenie 243. 800 zł

Jeśli zainteresowała Cię oferta zapraszamy do kontaktu.

Lic.zaw.3240

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji. Więcej ofert www.nieruchomoscibliskomorza.pl

informacje ogólne

Symbol	0802039	Cena 	238 280, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Pas nadmorski Paprotno	Szerokość działki (mb.)	20, 00
Długość działki (mb.)	51, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl