

Mieszkanie, 1 pok., 32 m², Borne Sulinowo

Mieszkanie na sprzedaż - Borne Sulinowo, ul. Adama Mickiewicza

cena **190 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **32,30 m²**



Szukasz miejsca, które pozwoli zwolnić tempo życia, a jednocześnie będzie doskonałą lokatą kapitału? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **32,30 m²**, położone na **II piętrze** zadbanego budynku przy ulicy Mickiewicza 2 w wyjątkowym Bornem Sulinowie - malowniczym mieście otoczonym lasami i jeziorami, cenionym za spokój, czyste powietrze oraz niepowtarzalny klimat.

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o wygodnym codziennym życiu i oferuje:

- przestronny, jasny pokój dzienny,
- dużą, ustawna kuchnię z wyjściem na balkon,
- łazienkę z WC,
- przedpokój.

Duża kuchnia daje możliwość stworzenia przytulnej strefy jadalnianej lub nowoczesnej przestrzeni do wspólnego spędzania czasu.

Lokal nie wymaga kosztownego remontu - wystarczy odświeżenie i aranżacja według własnego gustu. Mieszkanie

sprzedawane jest **z umeblowaniem**, dzięki czemu nowy właściciel może wprowadzić się niemal od razu lub szybko przygotować nieruchomość pod wynajem.

Dodatkowym atutem jest brak instalacji gazowej, co przekłada się na większy komfort i bezpieczeństwo użytkowania. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **sieci miejskiej**, zapewniając wygodę i przewidywalne koszty eksploatacji.

Niewielki metraż, funkcjonalny rozkład oraz atrakcyjna lokalizacja sprawiają, że mieszkanie doskonale sprawdzi się jako:

- pierwsze mieszkanie dla singla lub pary,
- komfortowy apartament na weekendowe pobyty,
- nieruchomość inwestycyjna pod wynajem długo- lub krótkoterminowy.

Borne Sulinowo to miejsce z wyjątkowym klimatem. To jedno z najbardziej niezwykłych miast w Polsce. Otoczone rozległymi lasami i licznymi jeziorami zachwyca spokojem, bliskością natury oraz bogatą historią. Jest idealnym miejscem dla osób ceniących aktywny wypoczynek, spacer, rowery, sporty wodne czy po prostu życie z dala od miejskiego zgiełku.

Opłaty związane z utrzymaniem mieszkania to ok. 487 zł. miesięcznie (eksploatacja - 115 zł., zaliczka c.o. - 102 zł., fundusz remontowy - 78 zł., podgrzanie wody - 56 zł., wywóz śmieci - 45 zł., wodomierz - 6 zł., TV - 5,85 zł.) plus opłata za energię elektryczną i wodę wg zużycia.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29417	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	32, 30 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4

Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	5 882, 35 PLN	Cena 	190 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
26.07.2026	Czynsz administracyjny	486, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**