

Wolno stojący, 309 m², Bezzecze

Dom na sprzedaż - Bezzecze, ul. Osiedle Leśne

cena **2 390 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **308,57 m²**

pow. działki: **1 048,00 m²**



Wyłącznie w Turant Dominiak & Wspólnicy

Prezentujemy wyjątkową nieruchomość położoną w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji na Bezzeczu. To przestronny, wolnostojący dom jednorodzinny usytuowany bezpośrednio przy ścianie lasu, zapewniający swoim mieszkańcom niepowtarzalny kontakt z naturą, prywatność oraz komfort codziennego życia, a jednocześnie doskonały dostęp do centrum Szczecina.

Budynek został wybudowany w 2005 roku przez obecnego właściciela metodą tradycyjną, z ogromną dbałością o jakość zastosowanych materiałów oraz trwałość konstrukcji. Ściany zewnętrzne o łącznej grubości około 50 cm wykonano z cegły ceramicznej Porotherm, warstwy izolacji ze styropianu o grubości 12 cm oraz zewnętrznej cegły klinkierowej o grubości 12 cm. Dach pokryto ceramiczną dachówką karpiówką.

Dom posadowiony jest na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1048 m² i regularnym kształcie

prostokąta. Ogród zachwyca dojrzałą zielenią, licznymi nasadzeniami, starodrzewiem oraz starannie pielęgnowanymi krzewami i kwiatami, tworząc wyjątkową przestrzeń do wypoczynku.

Całkowita powierzchnia budynku wynosi 308,57 m², natomiast powierzchnia użytkowa 270,68 m². Wnętrza wyróżniają się przestronnością, wysokimi pomieszczeniami oraz funkcjonalnym układem. Wysokość pomieszczeń na parterze wynosi 300 cm, a na piętrze 282 cm, co dodatkowo podkreśla reprezentacyjny charakter nieruchomości.

Parter domu obejmuje:

- * przestronny salon z jadalnią o powierzchni przekraczającej 45 m²,
- * dużą, funkcjonalną kuchnię ze spiżarnią,
- * sypialnię lub gabinet,
- * garderobę,
- * łazienkę,
- * kotłownię,
- * dwustanowiskowy garaż.

Na piętro prowadzą szerokie schody o łagodnym nachyleniu, zapewniające wygodną komunikację pomiędzy kondygnacjami.

Na półpiętrze, nad garażem, znajduje się przestronne pomieszczenie o powierzchni ponad 30 m², obecnie pełniące funkcję sali zabaw. Dzięki swojej wielkości może z powodzeniem zostać zaadaptowane na komfortową sypialnię, pokój gościnny, pracownię lub domową siłownię. Na tym poziomie znajduje się również pralnia.

Piętro stanowią:

- * dwie bardzo duże sypialnie (jedna z nich daje możliwość wydzielenia dwóch niezależnych pokoi),
- * przestronna garderoba,
- * łazienka dostępna z holu,
- * prywatny pokój kąpielowy z sauną połączony z jedną z sypialni.

Dodatkowym atutem jest wysokie, obszerne poddasze, obecnie nieużytkowe, oferujące duży potencjał do zagospodarowania według własnych potrzeb.

W całym domu zastosowano wysokiej jakości naturalne materiały. Na podłogach położono deski jesionowe, stolarka okienna oraz drzwi wewnętrzne i zewnętrzne wykonane zostały z drewna. Ogrzewanie realizowane jest za pomocą wydajnego systemu gazowego nadmuchowego, natomiast ciepłą wodę użytkową zapewnia piec gazowy.

To nieruchomość dla osób poszukujących przestrzeni, komfortu i ponadczasowej jakości wykonania. Położenie przy samym lesie, bliskość szkoły podstawowej, dogodny dojazd do centrum Szczecina oraz przemyślany i funkcjonalny układ pomieszczeń sprawiają, że jest to oferta wyjątkowa i niezwykle rzadko spotykana na lokalnym rynku nieruchomości.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację tej niepowtarzalnej nieruchomości.

OGÓLNE WARUNKI:

Rynek: Wtórny; Cena: 2390000 PLN; Powierzchnia: 308.57; Cena za m²: 7745.41 PLN; Powierzchnia użytkowa: 270.68; Liczba pokoi: 5; Liczba pięter: 1; Powierzchnia działki: 1048; Powierzchnia działki - jednostka: m²; Typ domu: Wolnostojący; Rok budowy: 2005; Droga dojazdowa: Utwardzona; Dostępne od: 2026-07-26;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Kształt działki: Prostokąt; Szerokość działki (mb.): 23; Długość działki (mb.): 46; Ukształtowanie działki: Lekko nachylona; Ogrodzenie: Murowane; Aranżacja działki: Drzewa, Skalniak, Trawnik;

MEDIA:

Ujęcie wody: Miejska; Prąd; Siła; Gaz; Rodzaj kanalizacji: Miejska;

BEZPIECZEŃSTWO:

Alarm; Domofon;

STANDARD DOMU:

Stan budynku: Dobry; Materiał: Ceramika; Dach: Dachówka; Typ okien: Drewniane (nowy typ); Drzwi wejściowe: Drewniane; Ciepła woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: Gazowe; Przystosowane dla niepełnosprawnych;

UDOGODNIENIA:

Internet; Telefon; Kominiek; Sauna;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Powierzchnie pokoi: 16,11+18,83+26,98+21,65+22,42+12,79+23,16; Powierzchnia salonu: 45.81; Podłogi w pomieszczeniach: Deska podłogowa; Typ kuchni: Oddzielna; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak, Zamrażarka; Powierzchnia kuchni: 19,27; Liczba łazienek: 3; Powierzchnie łazienek: 3,67+12,37+7,34; Wyposażenie łazienek: Pralka, Prysznic, Wanna, Umywalka, WC, Bidet, Grzejnik drabinkowy, Okno; Garderoba;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:

Liczba balkonów: 1; Liczba tarasów: 1; Ogród; Powierzchnia ogrodu: 700;

GARAŻE - MIEJSCA PARKINGOWE:

Garaż/Miejsca parkingowe; Garaż (liczba miejsc): 2; Usytuowanie garażu: W bryle budynku;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	44/5455/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	308, 57 m²	Powierzchnia użytkowa	270, 68 m²
Powierzchnia działki	1 048, 00 m²	Rok budowy	2005
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CERAMIKA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 745, 41 PLN
Cena 	2 390 000, 00 PLN		

wyposażenie

Lodówka	✓	Pralka	✓
---------	---	--------	---

Zmywarka



informacje dodatkowe

Typ kuchni

ODDZIELNA

Liczba łazienek

3

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Sauna



Garaż



Balkon



Taras



instalacje

Internet



Alarm



Domofon



Linia telefoniczna



Energia elektryczna



Podłączony gaz



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**