

Odświeżone 2 pokoje | Witkiewicza | Świerczewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Świerczewo, ul. Stanisława Ignacego Witkiewicza

cena **539 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **55,63 m²**



Na sprzedaż trafia jasne, funkcjonalne i rozkładowe 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **55,63 m²**, położone na **4. piętrze w 8-piętrowym budynku** przy ul. Witkiewicza 45 w Szczecinie (dzielnica Świerczewo). W budynku do dyspozycji mieszkańców są **dwie nowoczesne windy**.

Forma prawna to **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**, a do nieruchomości przynależy również **piwnica**.

Mieszkanie zostało odświeżone (odmalowane ściany, wymienione oświetlenie na nowe) i jest gotowe do wydania. To doskonała propozycja jako **pierwsze mieszkanie na start** lub jako **bezpieczna i pewna inwestycja pod wynajem**.

W skład lokalu wchodzi:

- **Salon / Pokój dzienny** - jasny pokój z bezpośrednim wyjściem na balkon.
- **Sypialnia / Drugi pokój** - idealny na sypialnię, pokój dziecięcy lub gabinet.

- **Osobna, jasna kuchnia** - umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD (lodówka, kuchenka z piekarnikiem, okap) oraz stół z krzesłami.
- **Łazienka z WC** - wykafelkowana, z wanną, pralką i pojemnymi szafkami.
- **Przedpokój** - wyposażony w dużą szafę w zabudowie z lustrzanymi frontami.

KLUCZOWE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- **Zakup dla osób spoza Unii Europejskiej** - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu umożliwia zakup nieruchomości przez obywateli państw spoza UE bez konieczności uzyskiwania zezwolenia z MSWiA.
- **Idealne na start lub pod inwestycję** - funkcjonalny układ i świetna lokalizacja gwarantują duży potencjał wynajmu.
- **Brak strefy płatnego parkowania** - ogólnodostępne miejsca parkingowe tuż pod budynkiem.
- **Gotowe do wydania** - mieszkanie jest odświeżone i nie wymaga nakładów finansowych na start.
- **Wygodne 4. piętro i 2 windy** w budynku.
- **Funkcjonalny układ** - dwa osobne pokoje oraz oddzielna, widna kuchnia.

LOKALIZACJA I INFRASTRUKTURA:

Nieruchomość położona jest w bardzo dobrze skomunikowanej części Świerczewa:

- **Komunikacja:** Tuż przy budynku znajdują się przystanki autobusowe, zapewniające sprawny dojazd do Centrum oraz innych części Szczecina.
- **Sklepy i usługi:** W bliskim sąsiedztwie dostępne są liczne sklepy spożywcze, punkty usługowe, apteki oraz placówki medyczne.
- **Edukacja i rekreacja:** W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, place zabaw i tereny do spacerów.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości na żywo - zadzwoń i umów się na dogodny termin!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	536/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	55, 63 m²
Piętro	4	Ilość pięter	8
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1992
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 689, 02 PLN	Cena 	539 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

NIE

informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

25.07.2026

Czynsz administracyjny

1 400, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**