

Mieszkanie, 2 pok., 47 m², Szczecin Warszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Szczecińska

cena **514 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,10 m²**



Mieszkanie położone na zamkniętym monitorowanym osiedlu Apartamenty Garden House na Warszawie. Apartamentowiec 2-piętrowy o ciekawej architekturze z 2008r. to nowoczesny budynek bez barier, wyposażony w cichobieżną windę, halę garażową oraz salę fitness. W ofercie dwa stanowiska garażowe pod budynkiem, płatne dodatkowo 60.000zł każde.

Cena nieruchomości wraz z dwoma miejscami garażowymi to 634.000zł.

Lokalumeblowany o powierzchni 47m² składa się z salonu z aneksem kuchennym z miejscem na stół jadalny, sypialni, łazienki z wc i przedpokoju. Z salonu wyjście na słoneczny balkon o powierzchni 5m², z widokiem na plac zabaw. Uroku dodają drewniane okna z granitowymi parapetami.

Co wyróżnia tę ofertę na tle innych? Oto główne zalety apartamentu:

- * funkcjonalny rozkład pomieszczeń
- * wysokość mieszkania to 2,9m
- * bliskość szkół, ścieżek rowerowych, parku i sklepów pierwszej potrzeby

- * kameralne monitorowane osiedle w niskiej zabudowie o niepowtarzalnej architekturze
- * zamknięty monitorowany teren z bezpiecznym placem zabaw wewnątrz
- * hotelowy klimat klatek schodowych z wykładziną na podłodze
- * dla mieszkańców osiedla do dyspozycji sala fitness o powierzchni 120m²
- * usytuowanie apartamentu bez ruchu aut pod oknami

Czynsz administracyjny w kwocie 1020zł/2 osoby, w który wliczają się ogrzewanie, ciepła i zimna woda, fundusz remontowy, utrzymanie czystości, obsługa osiedla, utrzymanie fitnessu, konserwacja windy, wywóz śmieci.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Termin wydania od zaraz.

Oferta warta szczególnej uwagi ze względu na komfortowy charakter osiedla i jego estetyczną aranżację. Dobrze poczuć się tu zarówno rodziny z dziećmi jak i seniorzy szukający miejsca z dala od zgiełku ruchliwych ulic. W zasięgu ręki znajduje się komunikacja miejska 300m, szkoły, prywatny punkt przedszkolny 50m, kościół, korty tenisowe, pływalnia dla najmłodszych, liczne markety spożywcze Lidl, Netto, Żabka zaledwie 100m, czy Puszcza Wkrzańska.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 514000 PLN; Powierzchnia: 47.1; Cena za m²: 10912.95 PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Liczba miejsc parkingowych podziemnych: 2; Cena za parking podziemny (miejsce): 60000 PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 634000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 634000 PLN; Czynsz administracyjny: 1020 PLN; Dostępne od: 2026-07-26; Rynek: Wtórny; Materiał: Cegła; Wyposażona kuchnia; Balkon; Rok budowy: 2008;

OPIS BUDYNKU:

Nazwa budynku: Garden House; Rodzaj budynku: Budynek apartamentowy; Stan budynku: Bardzo dobry; Droga dojazdowa: Kostka brukowa; Liczba pięter: 2; Winda; Parking naziemny; Garaż/Miejsca parkingowe; Teren ogrodzony; Teren strzeżony; Monitoring; Internet; Telewizja kablowa; Prąd; Siła; Fitness;

STANDARD MIESZKANIA:

Piętro: 2; Wysokość pomieszczeń (cm): 290; Stan nieruchomości: Dobry; Umeblowane; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba sypialni: 1; Liczba pokoi: 2; Podłogi w pokojach: Panele; Kierunek okien w pokojach: Południe, Wschód; Typ kuchni: Aneks; Podłogi w kuchniach: Terakota; Wyposażenie kuchni: Meble, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak, Zamrażarka; Liczba łazienek: 1; Podłogi w łazienkach: Terakota; Ściany w łazienkach: Glazura; Wyposażenie łazienek: Pralka, Prysznic, Wanna, Umywalka, WC; Podłogi w przedpokojach: Terakota;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:

Liczba balkonów: 1; Powierzchnie balkonów: 5;

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21742	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 10 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	10 912, 95 PLN
Cena 	514 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Osiedle zamknięte	✓
	Nieruchomość dostępna od	25.07.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	1 020, 00 PLN	