

# **Luksusowa kawalerka w Centrum/Pomorzany/dworzec**

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Potulicka

cena **480 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **31,15 m<sup>2</sup>**



Apartament położony w bliskiej okolicy Centrum 5min na pieszo do Bramy Portowej i do dworca PKP na pograniczu Centrum, a Pomorzany. Bezpieczne zamknięte osiedle z całodobową ochroną. Po drugiej stronie ulicy osiedla pętla tramwajowa (kilka linii)... Bardzo dobre połączenie w każdym kierunku miasta. Mieszkanie prawie nowe, mało użytkowane. Salon z balkonem połączony z aneksem kuchennym. W całym mieszkaniu na podłogę wysokiej klasy panele, połączone z terakotą, ściany gładź tynkowa. Piękne nowoczesne wykończenie i wyposażenie. W salonie narożnik z funkcją spania, telewizor LCD, szafka TV. Eleganckie oświetlenie. Aneks kuchenny wyposażony w wysokiej klasy sprzęt AGD lodówka, piekarnik, okap, płyta indukcyjna, kuchenka oraz zmywarka.... Całość w zabudowie na wymiar z najwyższej jakości materiałów. Kabina prysznicowa, toaleta, umywalka z szafką, pralka, lustro. Przedpokój z szafą na wymiar, wieszak. Niskie koszty utrzymania czynsz około 250zł, ogrzewanie, prąd według zużycia.

Mieszkanie dostępne od lipca 2026. **SERDECZNIE POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!**

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie jest ofertą handlową w rozumieniu artykułu 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.  
Oferta została sporządzona na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów przez Właściciela.  
Najlepsze oferty!  
Najlepsze ceny!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                        |                        |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | NYC21470               | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi                                                                             | 1                      | Powierzchnia całkowita | 31, 15 m²              |
| Parter                                                                                   | ✓                      | Ilość pięter           | 4                      |
| Standard                                                                                 | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                           | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy             | 2018                   |
| Materiał ścian                                                                           | CEGŁA                  | Balkon                 | ✓                      |
| Garaż                                                                                    | ✓                      | Cena za m2             | 15 409, 00 PLN         |
| Cena  | 480 000, 00 PLN        |                        |                        |

wyposażenie

|                   |     |          |   |
|-------------------|-----|----------|---|
| Umeblowanie       | TAK | Internet | ✓ |
| Telewizja kablowa | ✓   |          |   |

informacje dodatkowe

|                 |                          |                   |                |
|-----------------|--------------------------|-------------------|----------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                 | Typ kuchni        | ANEKS KUCHENNY |
| Domofon         | ✓                        | Rodzaj okien      | PCV            |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA             | Osiedle zamknięte | ✓              |
|                 | Nieruchomość dostępna od | 30.04.2026        | Ochrona        |
| ✓               | Czynsz administracyjny   | 250, 00 PLN       |                |