

Mieszkanie, 2 pok., 42 m2, Goleniów

**Mieszkanie na wynajem** - Goleniów, ul. Ce

cena **2 299** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,37 m<sup>2</sup>**



### Przytulne mieszkanie w centrum miasta - Mieszkanie Na Wynajem

Oferujemy do wynajęcia **w pełni umeblowane** mieszkanie o **powierzchni 42,37 m2** położone na 3 piętrze budynku w centrum Goleniowa.

Mieszkanie w pełni umeblowane i **gotowe do wynajęcia od zaraz.**

Preferowane **osoby pracujące, bez zwierząt, oferta idealna dla singla, pary lub rodziny 2+1.**

**UKŁAD I WYPOSAŻENIE** Przestronny, jasny salon z komfortową szafą w zabudowie oraz pokój z jadalnią tworzą funkcjonalny układ. Kuchnia z meblami w zabudowie i pralką, łazienka z prysznicem i toaletą. Mieszkanie w pełni umeblowane, przytulne i ciepłe.

**LOKALIZACJA** Ścisłe centrum Goleniowa w pobliżu: sklepy, apteki, przychodnia, urzędy, firmy usługowe, dworzec

- wszystko w zaledwie kilka minut pieszo. W pobliżu ogólnodostępne parkingi, blisko również Goleniowski Park Przemysłowy - idealne rozwiązanie, jeśli tam pracujesz.

## KOSZTY MIESIĘCZNE

- czynsz najmu: 2 299 zł (możliwość negocjacji przy dłuższym terminie najmu)
- czynsz administracyjny: 836,18 zł (ogrzewanie miejskie, zimna woda, fundusz remontowy, śmieci)
- prąd i gaz ( do kuchenki i do ogrzania wody) wg zużycia (rozliczane co 2 miesiące)

## KOSZTY JEDNORAZOWE

- kaucja zwrotna: 2 400 zł
- **Wynagrodzenie biura nieruchomości:** 1 czynsz najmu, płatne jednorazowo przy podpisaniu umowy.

**WARUNKI** Preferowany najem długoterminowy. Możliwość umowy najmu okazjonalnego (notariusz) lub wynajmu dla firmy.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji. Klucze w biurze.

**Magdalena: 575 82 70 70 i Edyta: 575 82 70 77**

## Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 108.78; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 173.70; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 161.80; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

## KORZYSTAJĄC Z NASZYCH USŁUG OTRZYMUJESZ:

- wsparcie certyfikowanego doradcy przy zakupie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości;
- bezpłatną pomoc u uzyskaniu najlepszego kredytu hipotecznego na rynku;
- korzystne rabaty cenowe na usługi kancelarii notarialnych.

Dzięki Nam zyskujesz!

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu w sprawie oferty nieruchomości jest firma MAX-TEL Cyfra-Milewska Magdalena z siedzibą w Goleniowie przy ul. Szczecińskiej 1/1, realizująca działania w zakresie obrotu nieruchomościami pod nazwą Biuro Nieruchomości ProjektME.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena Cyfra-Milewska (licencja zawodowa nr: 22848)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|              |              |                        |                       |
|--------------|--------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol       | 108/7346/OMW | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                |
| Liczba pokoi | 2            | Powierzchnia całkowita | 42, 37 m <sup>2</sup> |

|                |              |                                                                                        |                        |
|----------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Piętro         | 3            | Ilość pięter                                                                           | 4                      |
| Standard       | DOBRY        | Ogrzewanie                                                                             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | BLOK         | Rok budowy                                                                             | 1984                   |
| Materiał ścian | WIELKA PŁYTA | Cena  | 2 299, 00 PLN          |

wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

|                 |                          |             |             |
|-----------------|--------------------------|-------------|-------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                 | Typ kuchni  | ODDZIELNA   |
| Rodzaj okien    | PCV                      | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
|                 | Nieruchomość dostępna od | 26.07.2026  |             |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**