

Gotowa kawalerka | Ul. Odzieżowa | 27 m²

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Odzieżowa

cena **339 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **27,10 m²**



Na sprzedaż **komfortowa kawalerka** o powierzchni **27,01 m²**, położona w doskonałej lokalizacji - przy **ul. Odzieżowej w Szczecinie**, w samym sercu miasta.

To idealna propozycja zarówno dla osób szukających pierwszego mieszkania, jak i inwestorów poszukujących lokalu pod wynajem - w pełni wyposażonego i gotowego do natychmiastowego wynajmu.

Mieszkanie jest **w bardzo dobrym standardzie**, zadbane i gotowe do wprowadzenia bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Nieruchomość przeszła generalny remont dwa lata temu. W lokalu zostały **wymienione wszystkie instalacje**, co zapewnia komfort i bezpieczeństwo użytkowania przez długie lata. Mieszkanie zostało wykończono z dbałością o detale, dzięki czemu prezentuje się nowocześnie i estetycznie. Dużym atutem jest **w pełni wyposażona kuchnia** (zmywarka, piekarnik, okap, płyta)

Dodatkowym atutem jest **przynależna piwnica**, która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Mieszkańcy mają do dyspozycji miejsca postojowe znajdujące się za szlabanem, dostępne wyłącznie dla osób zamieszkujących budynek, co znacząco ułatwia codzienne parkowanie.

Nieruchomość posiada **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z KW**, dzięki czemu istnieje możliwość zakupu również przez osoby spoza Unii Europejskiej, bez konieczności uzyskiwania dodatkowego zezwolenia. Ogrzewanie miejskie oraz woda są ujęte w zaliczce na czynsz administracyjny.

Doskonała lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w centralnej części Szczecina, w sąsiedztwie Hanza Tower oraz centrów handlowych Fala i Galaxy. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe, uczelnie, szkoły oraz przystanki komunikacji miejskiej, zapewniające szybki dojazd do każdej części miasta. Mimo centralnego położenia okolica oferuje także tereny zielone i komfortową przestrzeń do codziennego życia.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	533/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	27, 10 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1973
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	12 509, 23 PLN
Cena 	339 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	09.08.2026	Czynsz administracyjny
	800, 00 PLN		