Szymon Błażejczyk
(Bedroom Nieruchomości)
nr licencji: 31789

tel.: 502818509
email: biuro@nieruchomoscibiuro.pl

Mieszkanie, 4 pok., 54 m2, Świnoujście

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Paderewskiego

cena **730 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **53,51 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 53,51 m, położone w kameralnej, dwupiętrowej kamienicy przy ul. Paderewskiego.

Lokal wyróżnia ponadstandardowa wysokość pomieszczeń 3,75 m zapewniająca wyjątkowe poczucie przestrzeni oraz duży potencjał aranżacyjny.

Mieszkanie przeszło modernizację instalacji w 2020 roku, co istotnie podnosi bezpieczeństwo i komfort użytkowania. Budynek został ocieplony w 2016 roku.

Parametry i atuty nieruchomości:

3 ustawne pokoje

wysokość pomieszczeń: 3,75 m

wszystkie instalacje wymienione w 2020 r.

ogrzewanie gazowe

budynek po termomodernizacji (2016 r.)

kameralna, 2-piętrowa zabudowa

Obecny układ obejmuje trzy pełnowymiarowe pokoje oraz dodatkowo wydzielony, mniejszy pokój, powstały z dawnej kuchni. Takie rozwiązanie zwiększa funkcjonalność mieszkania i daje elastyczność wykorzystania przestrzeni (gabinet, pokój dziecięcy, garderoba).

Koszty utrzymania:

czynsz administracyjny: 860 zł

ogrzewanie gazowe: ok. 350 zł/mies. w sezonie zimowym, ok. 80 zł/mies. w okresie letnim

Dodatkowe powierzchnie:

piwnica przynależna do lokalu

komórka zewnętrzna dzierżawiona od miasta w cenie 55 zł/mies.

Nieruchomość stanowi atrakcyjną propozycję dla osób poszukujących mieszkania z charakterem, w solidnym budynku, z rozsądnymi kosztami eksploatacyjnymi i bez konieczności ponoszenia nakładów na wymianę instalacji.

Oferta na wyłączność. Wynagrodzenie w całości pokrywa strona Sprzedająca.

Cena: 769 000 zł

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz może ulec zmianie wszystkie informacje odnośnie dodatkowych opłat uzyskasz po kontakcie z agentem.

Numer licencji PRFN : 31789
Pośrednik Szymon Błażejczyk jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem OC w PZU, nr polisy : PON 00013578

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	104	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	53, 51 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Rok budowy	1908	Materiał ścian	CEGŁA
Cena	730 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**