

Przytulna kawalerka na Pomorzanach w Szczecinie!

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Pomorzany, ul. Włociańska

cena **1 800** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **23,46 m²**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą 1-pokojowego mieszkania na wynajem, zlokalizowanego przy ul. Włociańskiej na Pomorzanach w Szczecinie!

Niski, czteropiętrowy blok znajduje się w spokojnej okolicy z pełną infrastrukturą. Lokalizacja zapewnia ciszę i spokój, a jednocześnie bardzo dobre połączenie z centrum miasta oraz innymi dzielnicami Szczecina. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej, co umożliwia szybki i wygodny dojazd.

Mieszkanie ma powierzchnię **23,46 m²** i znajduje się na **3. piętrze**. Jest przytulne, funkcjonalne i gotowe do zamieszkania. Układ pomieszczeń obejmuje:

- salon,
- osobną, widną kuchnię,
- łazienkę,

- korytarz.

Dodatkowym atutem jest **przynależna piwnica oraz darmowe miejsca parkingowe dostępne pod blokiem**, co zwiększa komfort codziennego użytkowania.

Opłaty*:

- najem - 1800 zł,
 - czynsz administracyjny - 222,19 zł,
 - prąd - według zużycia,
 - gaz - według zużycia.
- *Opłaty uwzględniają płatność w terminie.

Kaucja zwrotna - 2800 zł.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Umowa podpisywana jest na **12 miesięcy**.

Jeśli ta oferta Cię zainteresowała, skontaktuj się ze mną, aby umówić prezentację mieszkania i poznać więcej szczegółów!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 52.59; EK - końcową (kWh/m²*rok): 82.03; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 107.84; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	258/10212/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	23, 46 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena 	1 800, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	222, 19 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**