

Stara Dobrzyca- pół bliźniaka, dz. 1021m²

Dom na sprzedaż - Stara Dobrzyca

cena **227 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **68,41 m²** pow. działki: **1 021,00 m²**



 **najszybsi**
w sprzedaży nieruchomości

Urokliwy dom na imponującej działce 1021 m² blisko jeziora - Stara Dobrzyca

Z przyjemnością prezentujemy Państwu nieruchomość z ogromnym potencjałem aranżacyjnym, zlokalizowaną w malowniczej i spokojnej miejscowości Stara Dobrzyca. Jako zespół sprzedażowy, rzadko spotykamy oferty łączące tak doskonałą wielkość parceli z bliskością natury i czystego jeziora. To idealna propozycja dla osób poszukujących bazy pod całoroczny dom marzeń lub prywatną enklawę na weekendowe i wakacyjne wyjazdy.

NAJWIĘKSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

Wyjątkowa, duża działka (1021 m²)

Powierzchnia gruntu to bezwzględnie jeden z największych walorów tej oferty. Tak pokaźny metraż działki nie tylko gwarantuje prywatność, ale stwarza również możliwość ewentualnej rozbudowy w przyszłości, jeśli Państwa rodzina lub potrzeby przestrzenne wzrosną. Obecnie duży, zielony ogród daje nieograniczone możliwości: od stworzenia strefy relaksu, przez bezpieczny plac zabaw, aż po własny warzywnik. Na terenie posesji znajduje się już budynek gospodarczy oraz prywatne miejsca parkingowe.

Podpiwniczenie: Dom jest podpiwniczony, co zapewnia bezcenną, dodatkową przestrzeń magazynową i gospodarczą (idealną na warsztat czy spiżarnię).

Komfortowy i spokojny dojazd: Do posesji prowadzi lokalna, utwardzona droga gruntowa o znikomym natężeniu ruchu. Gwarantuje to ciszę, bezpieczeństwo oraz bezproblemowy dojazd do nieruchomości o każdej porze roku.

Otoczenie i lokalizacja: Sąsiedztwo stanowią wyłącznie wolnostojące domy jednorodzinne. Największym atutem okolicy jest jednak bliskość jeziora oraz wszechobecna, kojąca natura - idealne warunki do odpoczynku od miejskiego zgiełku.

ROZKŁAD I PARAMETRY DOMU

Budynek to funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej (pół bliźniaka) o powierzchni 68 m², wybudowany w 1965 roku. Wnętrze charakteryzuje się przemyślanym, rodzinnym układem:

Serce domu: Duża, jasna i wyjątkowo przestronna kuchnia połączona z jadalnią - naturalne miejsce spotkań domowników.

Strefa prywatna: 2 ustawne pokoje (sypialnie).

Zaplecze: Łazienka oraz praktyczny wiatrołap chroniący dom przed utratą ciepła.

Stan techniczny: Budynek jest jednopiętrowy, elewację pokrywa solidny tynk szlachetny, a okna w większości zostały wymienione na plastikowe (PCV). Na podłogach znajduje się gres, panele oraz linoleum. Dom ogrzewany jest tradycyjnymi piecami węglowymi.

POTENCJAŁ ARANŻACYJNY

Nieruchomość wymaga remontu, co z perspektywy sprzedażowej traktujemy jako ogromną zaletę. Kupują Państwo czystą kartę - przestrzeń, którą można zaaranżować w 100% według własnego projektu, potrzeb i standardu. Omija Państwa konieczność godzenia się na cudze, często niefunkcjonalne kompromisy estetyczne. W tym domu to Państwo decydują o każdym detalu wykończenia.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Zdjęcia i opis nie oddają w pełni przestrzeni oraz spokoju, jaki panuje w tej okolicy. Serdecznie zapraszamy na osobistą prezentację nieruchomości, aby na własne oczy zweryfikować jej ogromny potencjał.

Wszelkich dodatkowych informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.

Kontakt telefoniczny:

512 372 813

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łazienbna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14276/MKN/DS-281645	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	68, 41 m²
Powierzchnia działki	1 021, 00 m²	Rok budowy	1965
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA	Cena 	227 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---

instalacje

Energia elektryczna	
---------------------	---