



Marta Połchowska-Lis
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 22226

tel.: 500 006 868
email: marta@royal-nieruchomosci.com

Dom szeregowy z 2023 r. na nowym osiedlu- Barwicka

Dom na wynajem - Koszalin, Raduszka, ul. Barwicka

cena **4 500** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **87,13 m²** pow. działki: **130,00 m²**



Dobra lokalizacja, funkcjonalność i niskie koszty utrzymania to atuty przedstawianej nieruchomości.

Prezentujemy dom w zabudowie szeregowej z 2023 r. o powierzchni użytkowej 87,13 m², położony przy ul. Barwickiej.

Dom z zewnątrz niepozorny - po wejściu zaskakuje przestrzenią i praktycznym układem.

Na parterze mieści się korytarz z szafą w zabudowie (2,58 m²), osobne wc (2,39 m²), schowek pod schodami, kuchnia (8,19 m²) i salon (29,19 m²). Z salonu wyjście na taras i ogródek. Na piętro prowadzą gustowne schody z marmuru.

Na piętrze znajdują się 3 pokoje (10,24 m², 10,94 m², 9 m²), klatka schodowa (10,43 m²) oraz łazienka (4,17 m²).

m2). Aktualnie jeden z pokoi zaaranżowany na garderobę.

Na rzadziej używane przedmioty jest jeszcze strych.

Kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem na wyposażeniu, umeblowana sypialnia oraz garderoba. Salon oraz jeden z pokoi do umeblowania przez najemcę.

Ogrzewanie poprzez kocioł gazowy w formie podłogówki. Dodatkowo w łazience grzejnik. W salonie zamontowano kominek typu koza.

Wszystkie media miejskie łącznie ze światłowodem w budynku.

Dom wykończony przy użyciu dobrej klasy materiałów. Na parterze posadzka z żywicy epoksydowej z wzorem delikatnego marmuru, schody marmurowe, drzwi wewnętrzne Porta.

Budynek położony na kameralnej działce o powierzchni 130 m2, która została praktycznie zaaranżowana, aby nie pochłaniała dużo czasu na pielęgnację. Przed budynkiem 2 miejsca postojowe.

Bezpieczne, zamknięte osiedle ze szlabanem, na którym znajduje się plac zabaw dla dzieci.

Niskie koszty utrzymania ! Czynsz najmu dla właściciela to 4500 zł. Dodatkowo czynsz do wspólnoty w wysokości 150 zł łącznie z zaliczką na wodę (3 m3) oraz energia, gaz i śmieci.

Wymagana kaucja w wysokości 1 czynszu.

Umowa na minimum rok w formie najmu okazjonalnego.

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Biuro za obsługę transakcji pobiera wynagrodzenie w postaci 1 czynszu najmu.

Jeśli poszukujesz domu w prestiżowej lokalizacji, a w dodatku z niskimi kosztami utrzymania to zapraszamy na prezentację. Sprawdź czy Ty poczujesz się tu tak dobrze jak my ! POLECAMY !!!
Więcej zdjęć i ofert na stronie biura Royal Nieruchomości
www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001636	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	87, 13 m²
Powierzchnia działki	130, 00 m²	Rok budowy	2023
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	GAZOBETON	Cena 	4 500, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**