

3 pokoje Pogodno Magnolia taras miejsce parkingowe

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Pogodno, ul. Sebastiana Klonowica

cena **3 900 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **70,46 m²**



Do wynajęcia wyjątkowe **3 pokojowe mieszkanie**, usytuowane w jednej z najbardziej pożądanых, spokojnych i zielonych dzielnic **Szczecina, na Pogodnie, na Osiedlu Magnolia**.

Mieszkanie znajduje się w apartamentowcu wybudowanym w 2007 roku, **na 3 piętrze w budynku z windą**.

Na powierzchnię **70,46 m²** składa się:

- salon z wyjściem na taras,
- osobna przestronna kuchnia również z wyjściem na taras,
- 2 pokoje,
- łazienka z oknem,
- korytarz,
- pomieszczenie gospodarcze/pralnia.

Przemyślany układ i przestrzeń, które dają dużą elastyczność aranżacyjną - **idealne jako przestrzeń do życia, pracy i odpoczynku**.

Duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie wewnątrz, orientacja okien południowa i zachodnia.
Niewątpliwym atutem nieruchomości jest **taras** - idealne miejsce do relaksu i spotkań z bliskimi.
Do mieszkania przynależy **własne miejsce parkingowe w hali**, dodatkowo istnieje możliwość parkowania aut na ogólnodostępnych miejscach przed budynkiem.
Do mieszkania przynależy **piwnica**.

Opłaty:

- czynsz najmu: 3900 zł, **miejsce postojowe i piwnica w cenie najmu**
- czynsz administracyjny: 950 zł,
- SEC ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej - według zużycia
- prąd - według zużycia
- woda- według zużycia

Dodatkowo:

- kaucja: **5000 zł**

Nieruchomość znajduje się w kameralnej okolicy, która zapewnia ciszę i prywatność, jednocześnie oferując szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. W najbliższym otoczeniu dostępne są sklepy, punkty usługowe, placówki edukacyjne oraz tereny zielone sprzyjające aktywnemu wypoczynkowi. Lokalizacja gwarantuje wygodną komunikację z centrum oraz innymi częściami miasta, co czyni ją idealną zarówno dla rodzin, jak i osób pracujących.
To propozycja dla osób, które szukają połączenia wysokiego komfortu, przestrzeni oraz doskonałej lokalizacji w spokojnym otoczeniu.
Lokalizacja idealna pod pracowników NATO, szpitala, uczelni.

Zapraszam na prezentację.
Oferta na wyłączność, nie szukaj dalej!

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34575	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	70, 46 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2007
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓

Garaż	✓	Cena ?	3 900, 00 PLN
-------	---	--------	---------------

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
26.07.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
995, 00 PLN			

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl