

Pogodno, 2 pokoje, oddzielna kuchnia, parter

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno li, ul. Reduty Ordona

cena **398 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,00 m²**



W atrakcyjnej lokalizacji przy jednokierunkowej ulicy mieszkanie 2 pokojowe, oddzielna kuchnia, łazienka, przedpokój z pojemną szafą 1,6 mb na parterze budynku z cegły z lat 60 tych.

OPIS MIESZKANIA: pokój dzienny o powierzchni 13,32 m² z oknem od południa, z niego przejście do małego pokoju o powierzchni 5,72 m² (szerokość pokoju 1,56 m) z oknami od południa i zachodu. Poprzednio był to jeden pokój o powierzchni ok. 19 m², ale ze względu na funkcjonalność został przedzielony cienką ścianką i wyposażony w przesuwane drzwi.

Kuchnia widna, oddzielna o powierzchni 7,28 m² (wymiary 3,34 na 2,18 m). W kuchni meble, lodówka z zamrażarką, kuchenka gazowa z piekarnikiem gazowym. Okno od strony zachodniej.

Łazienka z wanną i WC razem o powierzchni 2,63 m². W glazurze i terakocie.

Na podłodze w pokojach i w przedpokoju panele, w kuchni i łazience terakota.

Okna nowe podwójne, od ulicy trzyszybowe. Pomiedzy budynkiem, a ulicą drzewa.

Ogrzewanie gazowe, ciepła woda również, piec gazowy dwubiegowy z roku 2020.

Czynsz 220 zł bez zużycia wody, odbioru ścieków i wywozu śmieci ponieważ ostatnio mieszkanie nie było zamieszkałe.

Ściany w gładzi, malowane.
Wysokość 2,66 m.
Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 13,5 m2.
OPIS BUDYNKU: budynek z cegły wybudowany w latach 60 tych, ocieplony. II piętrowy, przy jednokierunkowej ulicy.
OTOCZENIE: w pobliżu budynki II piętrowe, kameralna zabudowa, bezproblemowe, bezstrefowe parkowanie, niedaleko sklepy. komunikacja miejska autobus linii 75 do centrum oraz linia 53.
Mieszkańcy budynku mają możliwość parkowania w podwórzu, poza tym na ulicy możliwość bezstrefowego parkowania.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 398000 PLN; Powierzchnia: 38; Cena za m2: 10473.68 PLN; Materiał: Cegła; Czynsz administracyjny: 220 PLN; Wyposażona kuchnia; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 398000 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 398000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Dostępne od: 2026-08-12; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:
Rok budowy: 1965; Liczba pięter: 3; Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Bardzo dobry; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Internet; Telewizja kablowa; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:
Stan nieruchomości: Dobry; Umeblowane; Wysokość pomieszczeń (cm): 266; Umeblowanie: Częściowo; Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: Gazowe;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba pokoi: 2; Powierzchnie pokoi: 13,32+5,72; Podłogi w pokojach: Panele; Typ kuchni: Oddzielna; Powierzchnia kuchni: 7,28; Wyposażenie kuchni: Lodówka, Piekarnik, Płyta grzewcza gazowa, Zlewozmywak, Zamrażarka; Podłogi w kuchniach: Terakota; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 2,63; Wyposażenie łazienek: Wanna, WC; Podłogi w łazienkach: Terakota; Ściany w łazienkach: Malowane; Powierzchnia przedpokoju: 9; Podłogi w przedpokojach: Panele; Kierunek okien w pokojach: Południe, Zachód;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:
Piwnica; Powierzchnia piwnicy: 13.5;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25250	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 00 m²

Piętro	parter	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1965
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	10 473, 68 PLN
Cena 	398 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	
Telewizja kablowa			

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	11.08.2026	Czynsz administracyjny
220, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**