

Kobylanka Os. Zielone MPZP, 894 m², 240000 zł

Działka na sprzedaż - Kobylanka

cena **240 000** zł

pow. działki: **894,00 m²**



Działka położona w Kobylance Os. Zielone, 25 km od centrum 40 m, w pobliżu miejscowości Jęczydół. Na nowym osiedlu domów jednorodzinnych. Powierzchnia działki 894 m². Dla tego terenu uchwalono Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przewidujący zabudowę wolno stojącą jednorodzinną. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji gminnej. Woda na granicy działki, kanalizacja kilka metrów od działki, gaz kilka metrów od działki, energia w odległości ok 60 m od granicy działki Działka w kształcie prostokąta. Wjazd na działkę z narożnika od strony północno- zachodniej. Możliwość wybudowania domu z ogrodem od strony południowej. Rodzaj użytków Bp-R V kl. 201 m², Bp-R VI kl. 656 m², w-R V kl. 37 m². Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, udział w drodze kosztuje 1000 zł. Obecnie porośnięta samosiejkami i kilkoma drzewami do wycięcia.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 240000 PLN; Powierzchnia działki: 894; Cena za m²: 268.46 PLN; Dostępne od: 2026-06-24; Rynek: Wtórny; Prąd; Kanalizacja; Woda; Gaz;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Przeznaczenie działki: Budowlana; Kształt działki: Prostokąt; Plan miejscowy: Plan zagospodarowania przestrzennego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Budownictwo jednorodzinne indywidualne; Droga dojazdowa: Utwardzona; Ujęcie wody: Miejska w drodze; Rodzaj kanalizacji: Miejska w drodze; Ogrodzenie: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25217	Powierzchnia działki	894, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	268, 46 PLN	Cena 	240 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------