

Bliźniaczy, 109 m², Dobra
Dom na sprzedaż - Dobra

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **109,40** m² pow. działki: **374,00** m²



Szukasz domu, który łączy **nowoczesny design**, przestrzeń i doskonałą lokalizację? Mamy przyjemność zaprezentować ofertę sprzedaży **komfortowego** lokalu w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 103,00 m².

To idealna propozycja dla rodziny z dziećmi - dom znajduje się zaledwie 5 minut spacerem od **szkoły podstawowej**, co zapewni Twoim pociechom bezpieczną drogę do szkoły, a Tobie **zaoszczędzi cenny czas** każdego ranka.

Domy sprzedawane w standardzie deweloperskim! Kupujący zwolniony z podatku PCC 2%

DLACZEGO WARTO TU ZAMIESZKAĆ?

1. PRZESTRONNA STREFA DZIENNA (PARTER)

Sercem domu jest imponujący, doświetlony **salon z aneksem kuchennym o powierzchni blisko 35 m²**. To

idealne miejsce na wspólne posiłki i relaks. Z salonu przewidziane jest wyjście na ogród.

- **Pokój na parterze** idealnie sprawdzi się jako garderoba bądź gabinet,
- Funkcjonalna **łazienka gościnna** oraz przestronny **korytarz** z miejscem na dużą szafę.

2. KOMFORTOWA STREFA NOCNA (PIĘTRO)

Piętro zostało zaprojektowane z myślą o prywatności i wygodzie domowników:

- **Dwie ustawne sypialnie** - idealne jako pokoje dziecięce i główna sypialnia.
- **Pokój bądź garderoba** - marzenie każdego mieszkańca! Tak duża przestrzeń pozwala na perfekcyjną organizację ubrań dla całej rodziny (może służyć również jako gabinet bądź sypialnia).
- **Duża łazienka**, która pomieści zarówno wannę, jak i prysznic.
- **Pomieszczenie gospodarcze** - niezwykle praktyczne miejsce na pralnię, suszarnię lub domowy magazynek.

3. LOKALIZACJA - WYGODA DLA TWOJEJ RODZINY

Dom położony jest w spokojnej okolicy, która jednocześnie oferuje pełną infrastrukturę:

- **Szkoła Podstawowa w zasięgu krótkiego spaceru** - koniec z porannym staniem w korkach!
- W pobliżu sklepy, punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne.

W cenie dwa miejsca postojowe!

Standard wykończenia:

- izolacja ścian zewnętrznych **styropian grafitowy gr. 20 cm**
- izolacja piętra **pianka poliuretanowa gr. ok. 30 cm**
- **pompa ciepła**, typu powietrze-woda
- **zasobnik i bufor** do pompy ciepła
- **ogrzewanie podłogowe** na parterze i piętrze
- przygotowanie instalacji lokalnego schładzania pomieszczeń w systemie **multi- split** w salonie na parterze oraz w 3 pokojach na piętrze (bez jednostek)
- instalacja wentylacji mechanicznej (bez rekuperatora)
- **okno przesuwne** w salonie typu SLIDE
- stolarka okienna **trójszybowa PCV** z ciepłą ramką w okleinie w kolorze z zewnątrz i kolorze białym wewnątrz
- **skrzynki do rolet zewnętrznych**, przygotowane do montażu pancerzy i napędów wraz z przygotowaniem zasilania (bez przełączników i podłączenia rolet), ewentualny montaż pancerzy i silników za dopłatą
- stolarka okienna montowana z wykorzystaniem taśm (**ciepły montaż**)
- drzwi zewnętrzne **ocieplone pianką poliuretanową**, stalowe, wzmocnione
- ściany zewnętrzne parteru, piętra i poddasza nieużytkowego murowane **z silikatów**
- **strop żelbetowy** monolityczny nad parterem
- **schody żelbetowe** z parteru na piętro bez okładzin
- dach pokryty **dachówką cementową**.

Planowany termin zakończenia prac budowlanych: 31.12.2027

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie**,

Stargardzie i Szczecinku. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29411	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	109, 40 m²	Powierzchnia użytkowa	103, 00 m²
Powierzchnia działki	374, 00 m²	Rok budowy	2027
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	8 674, 59 PLN
Cena 	999 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**