

LOKAL UŻYTKOWY

Lokal na sprzedaż - Koszalin, Rokosowo

cena **551 692 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **51,56 m²**



Lokal usługowy na parterze - Osiedle Leśna

Nowy lokal usługowy położony na parterze budynku wielorodzinnego B, powstającego przy ul. Leśnej w Koszalinie. Budynek zostanie wyposażony w windę dostępną również z poziomu hali garażowej.

Funkcjonalny układ pomieszczeń pozwala na wykorzystanie lokalu między innymi jako biura, gabinetu, salonu kosmetycznego, punktu handlowego lub usługowego.

Symbol lokalu - UB4

Powierzchnia całkowita - 51,56 m²

Sala usługowa - 35,72 m²

Pomieszczenie socjalne - 8,80 m²

Komunikacja - 4,36 m²

Łazienka - 2,68 m²

Do ceny lokalu należy dodatkowo doliczyć cenę komórki lokatorskiej oraz miejsca postojowego:

komórka lokatorska - 6 000,00 zł/m²

miejsce postojowe zewnętrzne - 20 000,00 zł

miejsce postojowe w hali garażowej - 38 000,00 zł

Planowany termin zakończenia budowy i oddania lokalu do użytkowania: IV kwartał 2027 roku.

Nowa inwestycja przy ul. Leśnej w Koszalinie

Osiedle Leśna to nowoczesna inwestycja mieszkaniowa realizowana w rejonie ulic Leśnej i Słonecznej, w spokojnej i zielonej części Koszalina, u podnóża Góry Chełmskiej.

Budynek został zaprojektowany z myślą o wygodzie mieszkańców oraz użytkowników lokali usługowych. W inwestycji przewidziano garaż podziemny, nowoczesne windy, komórki lokatorskie, wózkownie oraz funkcjonalnie zaprojektowane części wspólne. Otoczenie budynku zostanie estetycznie zagospodarowane, z uwzględnieniem zieleni i elementów małej architektury.

Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do osiedli mieszkaniowych, komunikacji miejskiej oraz najważniejszych punktów handlowych i usługowych. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoła, przedszkola, apteka i przystanki autobusowe. Bliskość głównych ulic umożliwia sprawny dojazd do centrum Koszalina, galerii handlowych oraz dróg wylotowych z miasta.

Sąsiedztwo rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej tworzy dobre warunki do prowadzenia działalności skierowanej zarówno do mieszkańców osiedla, jak i klientów z pozostałych części miasta.

Wysoka jakość wykonania, nowoczesna architektura oraz atrakcyjne położenie stanowią istotne atuty tej inwestycji.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI, A PODANE CENY SĄ CENAMI DEWELOPERA

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC W WYSOKOŚCI 2%

Zainteresował Cię ten lokal? A może szukasz lokalu o innej powierzchni lub nieruchomości w innej części Koszalina?

Posiadamy w sprzedaży lokale i mieszkania w kilku inwestycjach deweloperskich zlokalizowanych w różnych częściach miasta.

Potrzebujesz finansowania? Nasz doradca kredytowy bezpłatnie porówna dostępne możliwości, dobierze rozwiązanie dopasowane do Twoich potrzeb i pomoże w przeprowadzeniu formalności.

Zadzwoń lub napisz i poznaj szczegóły oferty.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń

Przeprowadzimy całą transakcję od zapytania do wydania` nowe mieszkanie Koszalin.

Więcej zdjęć i ofert mieszkanie od dewelopera Koszalin na stronie biura nieruchomości Koszalin www.indahouse.pl

Nasz doradca kredytowy pomoże wybrać kredyt hipoteczny na zakup mieszkania Koszalin.

Przy zakupie mieszkania z rynku pierwotnego należy pamiętać, że nie płacicie 2% PCC.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA

Zadzwoń po więcej informacji...

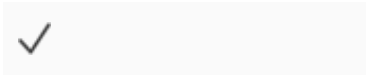
:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	UB4-15564	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Powierzchnia całkowita	51, 56 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	5	Rok budowy	2028
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	551 692, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	
-----------------	----------------	-----------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**