

Umeblowane 2 pok., 2 tarasy, blisko ZUT, UNI, PUM!

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Turzyn, ul. Jana Karola Chodkiewicza

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,10 m²**



LOKALIZACJA

Do wynajęcia mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 48,10m², w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD. Budynek z 2000 r. zlokalizowany przy ul. Chodkiewicza (u zbiegu z ul. Bolesława Śmiałego) w Szczecinie. Mieszkanie znajduje się na czwartym piętrze (budynek wyposażony w 2 windy).

MIESZKANIE

Mieszkanie składa się z dwóch rozkładowych pokoi (każdy z dużym balkonem!), niezależnej kuchni z oknem, łazienki, toalety i przedpokoju. W pokojach i w przedpokoju na podłodze panele, ściany pomalowane na biało. W łazience, toalecie i w kuchni na podłodze terakota, na ścianach glazura. Mieszkanie odświeżone, w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD (widoczny na zdjęciach). Pokój nr 1: sofa rozkładana, szafa w zabudowie, TV. Pokój nr 2: łóżko, regał. Przedpokój: szafa w zabudowie. Kuchnia: umeblowana, wyposażona w sprzęt AGD (lodówka-zamrażarka, piekarnik, płyta grzewcza, zmywarka, zlewozmywak). Łazienka: wanna, umywalka, pralka. Toaleta: muszla wc, umywalka. Ogrzewanie i ciepła woda: miejskie (brak gazu). Wszystkie okna w mieszkaniu PCV, wychodzą na ciche i zielone podwórze.

WARUNKI NAJMU:

- 1) Opłaty stałe (miesięczne):
 - a) czynsz najmu: 2.500 PLN.
 - b) czynsz administracyjny (opłata stała okresowo - stan aktualny na czerwiec 2026 r.): 614 PLN (z zaliczkami na wodę, ogrzewanie, śmieci i fundusz remontowy).
 - c) dodatkowe opłaty (poza czynszem): ENEA i ewentualnie (zależy od Najemcy): TV kablowa + internet.
- 2) Opłaty jednorazowe:
 - a) kaucja (rozliczana po zakończeniu najmu): 3.000 PLN;
 - b) wynagrodzenie dla biura nieruchomości.
- 3) Minimalny okres najmu: 1 rok.
- 4) Wolne od: sierpnia 2026 r.

PODSUMOWANIE

Oferta idealna dla osób studiujących na Uniwersytecie Szczecińskim, ZUT oraz PUM oraz dla osób poszukujących cichego mieszkania blisko centrum Szczecina.
Zapraszamy na prezentację!

MARKOWSCY NIERUCHOMOŚCI, rok zał. 1993
PROMOCJA: "Wycena nieruchomości do banku z 50% rabatem"
Skorzystaj z bezpłatnego doradztwa kredytowego, a wycenę nieruchomości do banku otrzymasz z 50% rabatem.
Regulamin promocji dostępny na stronie www.markowscy.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MRK00683	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 10 m²
Piętro	4	Ilość pięter	6
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena 	2 500, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
-----------------	----------	-----------	---

Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
31.07.2026	Czynsz administracyjny	614, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**