

OKAZJA! Dom wolnostojący w Policach z piwnicą!

Dom na sprzedaż - Police, Mścięcino, ul. Cisowa

cena **670 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **200,00** m² pow. działki: **740,00** m²



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość z 1960r. położona w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Polic przy ul. Cisowej.

Jest to dom dwurodzinny z dwiema odrębnymi księgami wieczystymi.

Każda kondygnacja posiada 64m² powierzchni użytkowej, co daje łącznie 128 m², dodatkowym atutem jest duża piwnica (ok 50m²) oraz strych do adaptacji (30m²).

Budynek posiada wykonaną izolację termiczną oraz ocieploną elewację, utrzymany w dobrym stanie, w części mieszkalnej pokoje zostały wyremontowane, odświeżone ściany, wygładzone i pomalowane, drzwi i futryny wymienione, okna w dobrym stanie PCV.

Dom został wpisany jako budynek dwurodzinny z osobnymi lokalami jednak wejście na piętro prowadzą wspólne schody z wiatrołapu (bez wydzielonej klatki schodowej).

Część pomieszczeń wymaga remontu, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter:

- obszerny pokój
- kuchnia z jadalnią(pomieszczenie pierwotnie było pokojem)
- duża łazienka z oknem
- wc
- pomieszczenie gospodarcze
- duży korytarz
- wiatrołap

Piętro:

- 2 duże pokoje przechodnie z możliwością wydzielenia niezależnych pomieszczeń
- jasna kuchnia do remontu(można zaadoptować na dodatkowy pokój
- słoneczna weranda zabudowana oknami
- duża łazienka do aranżacji własnej
- korytarz z wejściem na strych.

MEDIA i OGRZEWANIE.

- Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego
- dodatkowo w piwnicy znajduje się piec na drewno i węgiel
- oddzielne dwa liczniki gazu i energii elektrycznej dal parteru i piętra

Na posesji znajduje się wolnostojący garaż, wydzielona część na ogród warzywno-owocowy, szklarnia. Dużym atutem jest lokalizacja oraz bardzo dobra komunikacja miejska.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Nasz doświadczony doradca przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę kredytową!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22954	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	128, 00 m²
Powierzchnia działki	740, 00 m²	Rok budowy	1960
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	3 400, 00 PLN	Cena 	670 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIEC	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**