

Działka, Rusinowo

Działka na sprzedaż - Rusinowo, ul. Różana

cena **299 000** zł

pow. całkowita: **1 024,00**
m²



Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana o powierzchni 1024 m² położona w nadmorskim Rusinowie (gmina Postomino), zaledwie ok. 2 km w linii prostej od Morza Bałtyckiego.

To doskonała propozycja zarówno dla osób marzących o własnym domu lub domku wakacyjnym nad morzem, jak i dla inwestorów planujących działalność turystyczną.

Działka jest w pełni ogrodzona, posiada własną bramę wjazdową oraz furtkę. Teren został starannie zagospodarowany - regularnie pielęgnowany trawnik oraz zadbane nasadzenia tworzą przyjemną i kameralną przestrzeń. Granice działki obsadzone są gęstymi tujami i drzewami iglastymi, które zapewniają prywatność oraz estetyczny wygląd przez cały rok.

Na działce znajdują się wszystkie najważniejsze media:
przyłącze energii elektrycznej (również siła),
przyłącze wodociągowe,
przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Dodatkowym atutem jest udział w utwardzonej drodze dojazdowej, sprzedawany wraz z nieruchomością.

Na terenie znajduje się również duży wóz kempingowy wyposażony w toaletkę, który może służyć jako zaplecze rekreacyjne podczas budowy lub miejsce wypoczynku już od pierwszego dnia po zakupie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje teren rekreacji indywidualnej oraz usług hotelarskich.

Przeznaczenie podstawowe:
obiekty rekreacji indywidualnej,
usługi hotelarskie.

Dopuszczalne jest również prowadzenie usług związanych z obsługą ruchu turystycznego, handlu i gastronomii (zgodnie z zapisami MPZP).

Najważniejsze parametry zabudowy:
możliwość realizacji budynku o wysokości do 2-3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
wysokość do kalenicy do 12,5 m,
maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki,
minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,6.

Lokalizacja

Rusinowo to jedna z najbardziej cenionych miejscowości nad polskim morzem. Miejscowość oferuje spokojny wypoczynek, szerokie plaże oraz rozwijającą się infrastrukturę turystyczną. W sezonie funkcjonują liczne sklepy, punkty gastronomiczne i atrakcje dla turystów.

W najbliższej okolicy znajdują się:
szeroka, piaszczysta plaża Bałtyku,
dwa malownicze jeziora przybrzeżne,
Jarosławiec z popularną plażą "Dubaj",
rozległe lasy Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, idealne do spacerów, jazdy na rowerze oraz aktywnego wypoczynku.

To nieruchomość gotowa do użytkowania od razu po zakupie, z pełnym uzbrojeniem, zagospodarowanym terenem i bardzo atrakcyjnym przeznaczeniem w obowiązującym planie miejscowym. Połączenie świetnej lokalizacji, prywatności oraz możliwości zabudowy sprawia, że jest to doskonała inwestycja zarówno na własne potrzeby, jak i pod wynajem turystyczny.

informacje ogólne

Symbol	WD01995	Cena 	299 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	32, 00
Długość działki (mb.)	32, 00		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**