

Mieszkanie, 2 pok., 41 m², Goleniów

Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów, ul. Młynarska

cena **395 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **41,40 m²**



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkania 2 pokojowego w Goleniowie, przy ul. Młynarskiej.

Gotowa oferta inwestycyjna !!!

Mieszkanie 2 pokojowe, znajdujące się na 3 piętrze IV-piętrowego bloku mieszkalnego.

Atrakcyjna lokalizacja - w bliskiej okolicy Dom Kultury, Urząd Gminy i Miasta, Biedronka oraz liczne punkty usługowo-handlowe, liczne miejsca parkingowe .

Mieszkanie zadbane, w pełni wyposażone, gotowe do wprowadzenia.

Lokal obecnie wynajmowany dla rodziny, podpisana umowa najmu do 31.10.2027 r. . Możliwość przejęcia umowy najmu - sprawdzony, solidny, terminowy najemca.

Na powierzchnię użytkową 41,40 m² składa się:

- sypialnia z wyjściem na balkon,
- przedpokój,
- kuchnia,
- duży pokój,
- łazienka.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. 2,60 m².

Wypożyczenie mieszkania:

- meble kuchenne wraz z niezbędnym wyposażeniem i sprzętem (lodówka, piekarnik, płyta gazowa, okap, mikrofalówka)
- łazienka - pralka, umywalka z lustrem, wc, wanna
- salon - szafa, komoda, tv, stół z krzesłami, narożnik, stolik kawowy
- sypialnia z wyjściem na balkon - łóżko, szafa

MEDIA:

- centralne ogrzewanie z sieci miejskiej,
- zimna woda z sieci miejskiej,
- prąd,
- gaz - podgrzanie ciepłej wody, kuchenka gazowa (miesięcznie ok. 50-60 zł)

OPŁATY EKSPLOATACYJNE:

- czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej w kwocie 500,00 zł (w tym ogrzewanie miejskie, zimna woda, śmieci, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych)
- prąd według zużycia
- gaz według zużycia.

Prezentacje nieruchomości możliwe po 24.08.2026 r.

KOSZTY ZWIĄZANE Z NABYCIEM:

- wynagrodzenie dla biura nieruchomości
- podatek PCC 2 % (możliwe ustawowe zwolnienie)
- opłaty u notariusza (taksa notarialna, opłaty sądowe)

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert !!!

POMAGAMY W FORMALNOŚCIACH Z KREDYTEM HIPOTECZNYM

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22240	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	41, 40 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	9 541, 06 PLN	Cena 	395 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	30.09.2026	Czynsz administracyjny
	500, 00 PLN		