

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Łużycka

cena **810 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **55,40 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne i bardzo dobrze rozplanowane mieszkanie o powierzchni 55,4 m², usytuowane na wysokim parterze kameralnego, 2-piętrowego budynku z 2015 roku. Lokal stanowi pełną własność i jest gotowy do zamieszkania.

Nieruchomość znajduje się na ogrodzonym i monitorowanym osiedlu, które zapewnia mieszkańcom komfort oraz bezpieczeństwo. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje plac zabaw dla dzieci, wiatra rowerowa oraz wygodny wjazd na teren osiedla i do hali garażowej poprzez bramy sterowane pilotem.

Układ pomieszczeń:

- salon - 16,9 m²
- kuchnia z jadalnią (aneks) - 15,6 m²
- sypialnia - 11,4 m²
- łazienka - 6,5 m²

- balkon - 4,2 m2

Przemyślany układ wnętrza zapewnia wygodę zarówno rodzinie z dziećmi, jak i osobom poszukującym komfortowego mieszkania do codziennego życia.

Obecnie mieszkanie funkcjonuje jako mieszkanie trzypokojowe (w księdze wieczystej opisane jako dwupokojowe).

Standard wykończenia:

Mieszkanie zostało wyposażone w zabudowę wykonaną na wymiar oraz praktyczne rozwiązania zwiększające komfort użytkowania. W lokalu znajdują się:

- dwie pojemne szafy w zabudowie
- meble kuchenne wykonane na wymiar
- sprzęt AGD: zmywarka, płyta indukcyjna oraz piekarnik
- przestronna łazienka z wanną

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Dodatkowe informacje:

Miejsce w garażu podziemnym w cenie.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w spokojnej i dobrze skomunikowanej części miasta, z łatwym dostępem do infrastruktury handlowo-usługowej oraz placówek edukacyjnych i medycznych.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- Centrum Handlowe Uznam (Netto, POLOmarket, Media Expert, Natura) - ok. 400 m
- Żabka i Delikatesy B&B - ok. 150 m
- Kaufland i Aldi - ok. 1 km
- szkoła podstawowa - ok. 650 m
- przedszkole - ok. 750 m
- przychodnia Baltic Med - ok. 250 m
- apteki - ok. 300 m
- kościół - ok. 900 m
- przystanki komunikacji miejskiej, w tym linie zapewniające dogodny dojazd do dzielnicy nadmorskiej.

To propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania na nowoczesnym, kameralnym osiedlu z pełną infrastrukturą w zasięgu kilku minut.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49822	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	55, 40 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2015
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	14 620, 94 PLN
Cena 	810 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
1 099, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**