Agata Kotarska
(Moje M Agata Sworobowicz)
nr licencji: 10279

tel.: 601 866 299
email: agata.k@mojem.nieruchomosci.pl

TRZYPOKOJOWE MIESZKANIE W MIERZYNIE

Mieszkanie na sprzedaż - Mierzyn, ul. Welecka

cena **459 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **70,70 m²**



OFERTA BEZPOŚREDNIA- PROWIZJĘ KUPUJĄCEGO POKRYWA SPRZEDAJĄCY

Na sprzedaż bezczynszowy lokal mieszkalny o powierzchni 70 m2 przy ul. Weleckiej w Mierzynie. Z powodu braku wyodrębnionej oddzielnej własności lokalu, zakup udziału w całej nieruchomości stanowiącej 4-lokalowy budynek mieszkalny.

Nieruchomość znajduje się na parterze budynku z 1930 roku. Do lokalu prowadzą dwa wejścia- jedno od strony ulicy Weleckiej (nieużywane) oraz drugie ze wspólnego korytarza od strony podwórka.

Nieruchomość składa się z:
-3 pokoi (21,7 m2 + 21,4 m2 + 6,8 m2)
-kuchni (8,6 m2)
-łazienki z WC (6,3 m2)
-korytarza (5,9 m2)

Do lokalu przynależy piwnica oraz garaż.

Nieruchomość wymaga generalnego remontu, co stanowi jej ogromny atut - daje pełną swobodę i możliwość aranżacji wnętrza w 100% według własnych potrzeb i standardów. Układ pomieszczeń, parter oraz bezpośrednia bliskość głównej ulicy sprawiają, że to idealna przestrzeń pod gabinet stomatologiczny, salon kosmetyczny, biuro lub inną działalność usługową.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację i omówić szczegóły tej wyjątkowej oferty!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22957	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	70, 70 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	PALIWO STAŁE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Garaż	✓
Cena za m2	6 492, 22 PLN	Cena	459 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE		Nieruchomość dostępna od
23.07.2026			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**