

PRZYLEP - duża działka - ogrom możliwości!

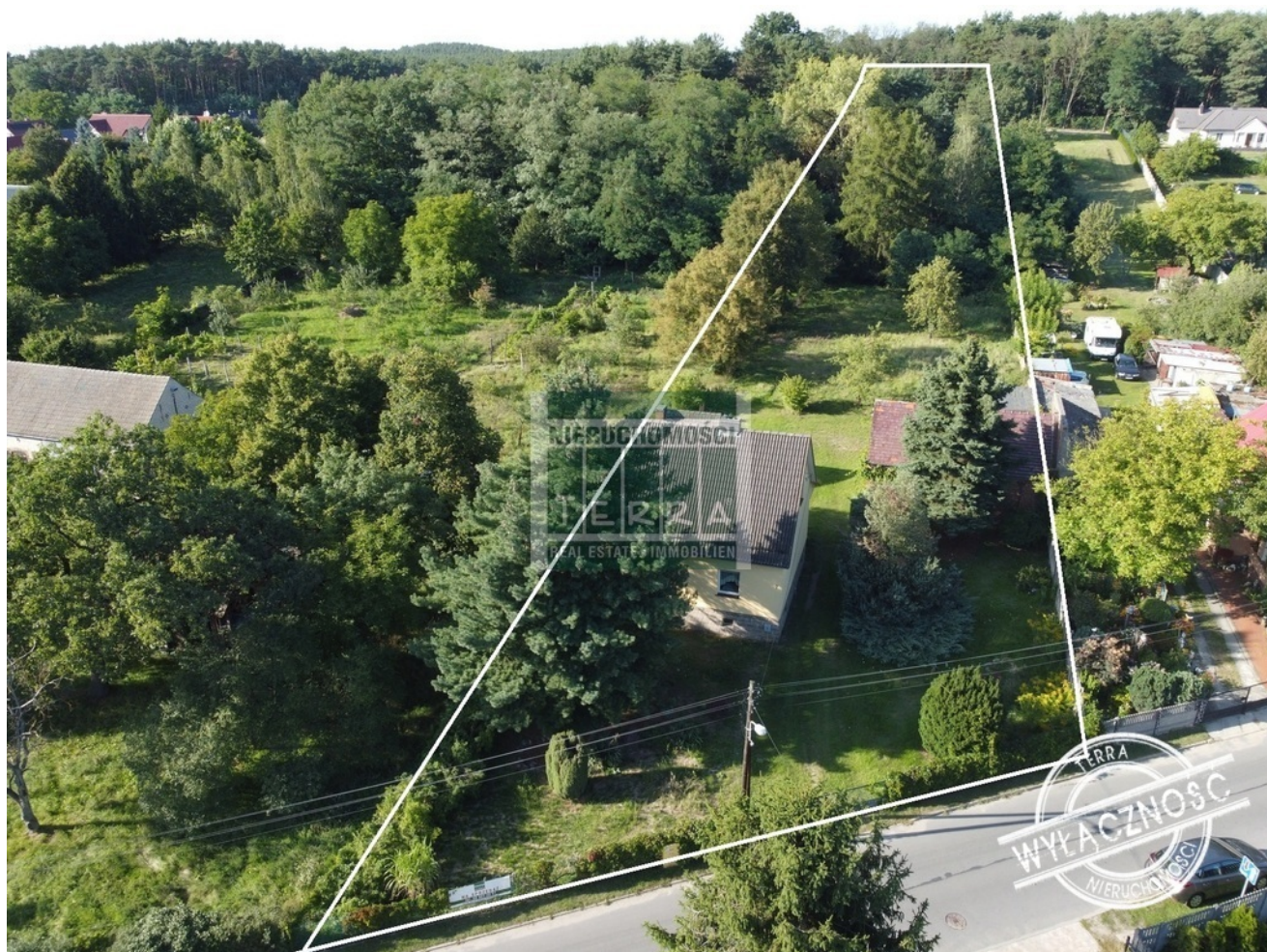
Dom na sprzedaż - Zielona Góra, ul. Przylep-Skokowa

cena **950 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **120,00 m²**

pow. działki: **4 500,00 m²**



Szukasz dla siebie przestrzeni do zamieszkania i prowadzenia biznesu? Jesteś deweloperem? Małe bliźniaki, domki w stylu skandynawskim na wynajem - wszelkie koncepcje zrealizujesz właśnie tutaj bo ta oferta to w 80% działka z ogromnym potencjałem i jej lokalizacja, a w 20% zadbane, przedwojenny budynek. Potencjał ten powiększa realna opcja dokupienia terenu sąsiedniego. (!)

Wspomniana lokalizacja to przedmieście miasta sąsiadujące z lasem, doskonale skomunikowane z centrum miasta i obwodnicą północną. Duża (4500m²), foremna działka, w pełni uzbrojona, z wolnostojącym budynkiem mieszkalny oraz trzema budynkami gospodarczymi (domek z kuchnią letnią, stodoła i garaż). W planie ogólnym gminy, działka położona jest na terenie określonym jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

BUDYNEK MIESZKALNY o powierzchni użytkowej 75m²::

- PIWNICA z toaletą i osobnym wyjściem z budynku (ok. 45 m²)
- PARTER: ganek, korytarz, kuchnia, 2 pokoje, łazienka z prysznicem i WC; wysokość pomieszczeń 2,5 m;

- PIĘTRO: 2 pokoje, schowek; pomieszczenia ze skosami, wysokość 2,45 m;
- STRYCH nieużytkowy.

STAN TECHNICZNY: budynek dwukondygnacyjny w całości podpiwniczony, ściany murowane z cegły pełnej (docieplenie i elewacja zrobione 2005r.), strop nad parterem drewniany, okna PCV (wymienione w 2000r.), schody drewniane, zachowana oryginalna stolarka drzwi wewnętrznych, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką betonową (w 2003r.), rynny tytanowo - cynkowe, instalacja elektryczna (nie wymieniona), ogrzewanie c.o. z kotłem gazowym (nowy kocioł Junkers z 2024r.).

BUDYNKI GOSPODARCZE:

- MAŁY BUDYNEK Z KUCHNIĄ I ŁAZIENKĄ (10m2): pokój z aneksem kuchennym i łazienka z wanną oraz bojler elektryczny;
- STODOŁA (50m2)
- GARAŻ (18m2).

DZIAŁKA: wokół budynku i zabudowań gospodarczych teren płaski, w stronę lasu lekko nachylony z dużą ilością drzew i krzewów, **pełne uzbrojenie (W, K, G, E).**

LOKALIZACJA: Zielona Góra, obrzeża miasta z bardzo dobrym dojazdem do centrum (7 km / 14 min), blisko do trasy północnej, co daje możliwość szybkiego wyjazdu z miasta. Działka wyposażona we wszystkie media. Dojazd do posesji drogą asfaltową. W tej dzielnicy znajdziesz przedszkole, szkołę, sklep spożywczy, tereny zielone, rekreacyjne i aeroklub zielonogórski. Przystanek MZK w odległości 300 m.

Oferta wyłącznie w biurze **TERRA NIERUCHOMOŚCI**
Polecam i zapraszam na prezentację: Agnieszka Urbańska, 507 182 577, aga@terra.zgora.pl

W celu poznania pozostałych warunków oferowanej nieruchomości, prosimy o kontakt bezpośredni z biurem. Klientów zainteresowanych ofertą zapraszamy na prezentację w terenie. Prezentacje umawiamy z wyprzedzeniem, wyłącznie dla klientów z podpisaną umową pośrednictwa.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 92.58; EK - końcową (kWh/m2*rok): 143.77; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 163.71; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 3.39;

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11701	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	120, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	75, 00 m ²
Powierzchnia działki	4 500, 00 m ²	Rok budowy	1920
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Cena za m2	7 916, 67 PLN	Cena 	950 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER, PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**