

Działka inwestycyjna 1148 m² | Centrum Chojny

Działka na sprzedaż - Chojna

cena **287 000** zł

pow. działki: **1 148,00**
m²



Działka z dostępem do drogi gminnej i możliwością wjazdu z dwóch stron

Na sprzedaż działka o powierzchni **1148 m²**, położona w centrum Chojny, w sąsiedztwie terenów handlowych, usługowych oraz przemysłowych. Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do drogi krajowej nr 31, będącej główną trasą komunikacyjną miasta.

Wyjątkowym atutem nieruchomości jest fakt, że **bezpośrednio graniczy z drogą gminną**, dzięki czemu możliwy jest wygodny wjazd zarówno od strony drogi gminnej, jak i od strony drogi wewnętrznej.

W niewielkiej odległości od działki dostępne są sieci: **energetyczna, wodociągowa, gazowa oraz kanalizacyjna**, co umożliwia doprowadzenie niezbędnych mediów do nieruchomości.

Dojazd prowadzi drogą gminną oraz drogą prywatną, nieutwardzoną. Udział w drodze prywatnej jest zawarty w

cenie nieruchomości.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiednich działek o powierzchniach:

- 5327 m2
- 1331 m2
- 1233 m2

co pozwala na stworzenie większego kompleksu gruntów.

Cena: 250 zł/m2.

Najważniejsze atuty:

- ✓ bezpośredni dostęp do drogi gminnej
- ✓ możliwość wjazdu z dwóch stron
- ✓ centrum Chojny
- ✓ blisko drogi krajowej nr 31
- ✓ dostęp do mediów w sąsiedztwie nieruchomości
- ✓ możliwość zakupu sąsiednich działek

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49806	Powierzchnia działki	1 148, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	250, 00 PLN	Cena 	287 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	23, 50
Długość działki (mb.)	47, 00		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl