

Duża działka inwestycyjna 5327 m² | Centrum | Medi

Działka na sprzedaż - Chojna

cena **1 343 000 zł**

pow. działki: **5 372,00**
m²



Duży teren inwestycyjny w centrum Chojny - 5327 m²

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość gruntowa o powierzchni **5327 m²**, położona w centrum Chojny, w sąsiedztwie terenów handlowych, usługowych oraz przemysłowych. Lokalizacja zapewnia bardzo dobrą komunikację - działka znajduje się w pobliżu drogi krajowej nr 31, będącej główną arterią miasta.

Niewątpliwym atutem jest częściowe uzbrojenie terenu. Na działce dostępne są **prąd oraz woda**, gaz przebiega w drodze, natomiast kanalizacja znajduje się w bliskiej odległości.

Dojazd prowadzi drogą gminną, a następnie drogą prywatną, nieutwardzoną. Udział w drodze prywatnej jest wliczony w cenę nieruchomości.

Dodatkową zaletą jest możliwość powiększenia inwestycji poprzez zakup sąsiednich działek o powierzchniach:

- 1331 m2
- 1233 m2
- 1148 m2

Dzięki temu można uzyskać teren o łącznej powierzchni ponad **9000 m2**, co stwarza szerokie możliwości zagospodarowania.

Najważniejsze atuty:

- ✓ centrum Chojny
- ✓ blisko drogi krajowej nr 31
- ✓ otoczenie zabudowy handlowej i przemysłowej
- ✓ prąd i woda na działce
- ✓ gaz w drodze
- ✓ możliwość dokupienia sąsiednich gruntów

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49803	Powierzchnia działki	5 372, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	250, 00 PLN	Cena 	1 343 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Szerokość działki (mb.)

50, 00

Długość działki (mb.)

98, 00



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**