

Dwa mieszkania w cenie jednego

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **571 870 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **43,99 m²**



Wyjątkowa nieruchomość składająca się z dwóch niezależnych mieszkań. Sprzedawane jako jedna całość - zgodnie z księgą wieczystą. Dwa gotowe apartamenty na wynajem.

Powierzchni użytkowa obu lokali wynosi 43,99m², powierzchnia całkowita 103,81m².

Oba mieszkania posiadają pokój z aneksem kuchennym, łazienkę, korytarz oraz antresolę do wykorzystania jako dodatkowy pokój.

Powierzchnię i rozkład poszczególnych lokali;

1 lokal, pokój z aneksem kuchennym, łazienka, antresola razem powierzchnia użytkowa 21,29m², powierzchnia po podłodze I poziomu 31,06m², powierzchnia po podłodze antresoli 21,53m²

2 lokal, pokój z aneksem, łazienka, korytarz, antresola, razem powierzchnia użytkowa 22,7m², powierzchnia po podłodze I poziomu 23,31m², powierzchnia po podłodze antresoli 28,01m²

Atuty mieszkania;

- wszystkie instalacje, podłogi, okna, drzwi nowe

- doskonałe doświetlenie poszczególnych pomieszczeń
 - nowoczesna łazienka
 - podłogi wyłożone jasnymi panelami
 - niski czynsz do wspólnoty
 - nowoczesne ogrzewanie podłogowe elektryczne - promienniki podczerwieni
 - klatka schodowa zadbane
 - pełna własność z księgą wieczystą
 - doskonała lokalizacja
- Łazienki w glazurze z kabinami natryskowymi. W mieszkaniu nie ma gazu. Wysoki standard wykończenia, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.
- Zdjęcia przedstawiają wizualizację i możliwości aranżacyjne pomieszczeń.
- Lokal będzie posiadał przynależną piwnicę - zostanie wydzielona po odbiorze.
- Niewątpliwym zaletą tej nieruchomości jest lokalizacja, w pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej.

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34573	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	43, 99 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	PROMIENNIKI PODCZERWIENI
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	13 000, 00 PLN
Cena 	571 870, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	
------------	----------------	---------	---

Rodzaj okien

POŁACIOWE, PCV

Źródło c.w.

BOJLER

Czynsz administracyjny

200, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**