



Marta Klich - Tatarowicz
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25586

tel.: 730006416
email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

2-pok mieszkanie z balkonem Na Skarpie - Gierczak!

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Na Skarpie, ul. Gierczak

cena **299 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,30 m²**



2-pokojowe mieszkanie z balkonem w świetnej lokalizacji, na Osiedlu Na Skarpie!

Lokal o powierzchni 45,30 m², położony na drugim piętrze w 4-piętrowym bloku mieszkalnym przy ul. Gierczak.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (możliwość nabycia przez osoby spoza UE).

Mieszkanie składa się z przedpokoju, skąd mamy niezależne wejścia do salonu, kuchni, łazienki z wc i pokoju. Z salonu wyjście na balkon.

Całe mieszkanie z wschodnią wystawą okienną.

Mieszkanie środkowe z bardzo praktycznym układem. Całe mieszkanie z wschodnią wystawą okienną.

W cenie mieszkania pozostaje wyposażenie widoczne na zdjęciach.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz do spółdzielni wynosi ok. 780 zł, w tym m.in.:

- zal. na c.o.,
- zal. na ciepłą (1 m3) i zimną wodę (1 m3),
- eksploatacja,
- fundusz remontowy,
- wywóz nieczystości,
- podatek od nieruchomości,
- konserwacja domofonów,
- utrzymanie części wspólnych,
- światło w piwnicy,
- działalność społ.-wych.

Do opłat należy doliczyć rachunki za energię elektryczną według zużycia.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Idealne miejsce dla rodziny z dziećmi bądź na wynajem.

W pobliżu :

- szkoły, przedszkola i uczelnie wyższe,
- dyskonty spożywcze,
- liczne place zabaw,
- przystanki autobusowe,
- ścieżki rowerowe,
- Centrum Handlowe Emka.

Istnieje możliwość zakupu garażu (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego) o powierzchni 16,20 m2 położonego przy ul. Kwiatkowskiego w cenie 99 000 zł.

Jeśli poszukujesz mieszkania dla siebie lub pod inwestycję w dobrej lokalizacji to zapraszamy !

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu. Więcej ofert na stronie biura Royal Nieruchomości www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001634	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 30 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	(NIEZNANY)	Cena 	299 000, 00 PLN

informacje dodatkowe



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**