Mariusz Smardz
(Smardz Nieruchomości)
nr licencji: 27658

tel.: 690111222
email: biuro@smardznieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 41 m2, Koszalin

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, ul. Franciszka Ratajczaka

cena **319 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **41,14 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 41,14 m2, położone na III piętrze budynku przy ul. Ratajczaka 20 w Koszalinie.

Lokal składa się z:

- przestronnego salonu,

- sypialni,

- oddzielnej kuchni,

- łazienki z WC,

Do mieszkania przynależy również piwnica, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Nieruchomość stanowi odrębną własność i posiada księgę wieczystą.

Lokalizacja:

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej położenie.

Ulica Ratajczaka znajduje się w centralnej części Koszalina, zapewniając szybki dostęp do wszystkich najważniejszych punktów miasta. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, markety, szkoły, przedszkola, przychodnie, apteki, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. W kilka minut można dotrzeć zarówno do centrum miasta, jak i dworca PKP oraz PKS.

W promieniu około 5 km dostępne są galerie handlowe EMKA i Kosmos, tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe oraz Park Wodny Koszalin, co znacząco podnosi komfort codziennego życia.

W pobliżu znajdują się:

- sklepy spożywcze i supermarkety,

- szkoły i przedszkola,

- przychodnie oraz apteki,

- przystanki komunikacji miejskiej,

- restauracje i punkty usługowe,

- galerie handlowe EMKA i Kosmos,

- tereny zielone, ścieżki spacerowe i rowerowe,

- Park Wodny Koszalin,

- dworzec PKP i PKS.

Dla kogo?

Mieszkanie doskonale sprawdzi się jako:

- pierwsze mieszkanie dla singla lub pary,

- komfortowe lokum dla niewielkiej rodziny,

- inwestycja pod wynajem długoterminowy.

Atuty nieruchomości

- 41,14 m2 funkcjonalnej powierzchni,

- dwa ustawne pokoje,

- oddzielna kuchnia,

- III piętro,

- piwnica,

- pełna własność z księgą wieczystą,

- świetnie skomunikowana lokalizacja,

- pełna infrastruktura w zasięgu kilku minut,

- wysoki potencjał inwestycyjny.

Ta nieruchomość łączy funkcjonalny układ pomieszczeń z jedną z najbardziej praktycznych lokalizacji w Koszalinie. Bliskość centrum, rozwinięta infrastruktura oraz łatwy dostęp do komunikacji miejskiej sprawiają, że jest to propozycja zarówno dla osób szukających własnego miejsca do życia, jak i inwestorów poszukujących mieszkania o wysokim potencjale wynajmu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego. Dane zawarte w ogłoszeniu zostały opracowane na podstawie informacji przekazanych przez właściciela nieruchomości. Dokładamy wszelkich starań, aby były one rzetelne, kompletne i zgodne ze stanem faktycznym, jednak mogą ulec zmianie.

informacje ogólne

Symbol	68	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	41, 14 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Cena za m2	7 754, 01 PLN
Cena	319 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**