Rafał Bobowicz
(Horyzont Nieruchomości)
nr licencji: 20464

tel.: +48 504 040 402
email: rafal@horyzont.szczecin.pl

Apartament/biuro na Podzamczu - super miejsce

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Stare Miasto, ul. Panieńska

cena **2 100** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **36,00 m²**



Śliczne, słoneczne mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 36m2 zlokalizowane na Podzamczu w budynku apartamentowo-biurowym z 2008r.
Apartament składa się z dwóch pokoi, jeden z aneksem kuchennym z jadalnią oraz łazienki z wc. Mieszkanie bez czynszowe.

Czynsz najmu 2100zł, przy 2 osobach 2400zł. Właściciel pobiera zryczałtowaną kwotę za wszystkie media 1000zł. W zryczałtowanej opłacie znajduje się opłata za zimną i ciepłą wodę, ogrzewanie, klimatyzację, internet. Dodatkowo prąd wg zużycia. Termin wydania od sierpnia. Wynajem na minimum rok czasu. Kaucja 3000zł. Preferowany najem dla 1 osoby, chętnie studentów.

Super lokalizacja jaką jest Stare Miasto, przepiękny widok z okien na Bulwary, trasę zamkową, Zamek Ks. Pomorskich wpływa na atrakcyjność oferty. W bezpośrednim sąsiedztwie kuszą znane i lubiane restauracje, kawiarnie i bary. Przystanki tramwajowe i autobusowe większości miejskich linii w odległości 3 min. pieszo. Dworzec PKP i PKS 10 min. pieszo.

Mamy również do wynajęcia kawalerkę, czynsz 2000zł + opłaty, w tym samym budynku.

Zapraszamy!

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 2400 PLN; Powierzchnia: 36; Cena za m2: 66.67 PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 2400 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 2400 PLN; Czynsz administracyjny: 0 PLN; Dostępne od: 2026-08-06; Rynek: Wtórny; Materiał: Cegła; Wyposażona kuchnia;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Mieszkalno-biurowy; Stan budynku: Idealny; Rok budowy: 2008; Droga dojazdowa: Kostka brukowa; Liczba pięter: 3; Parking naziemny; Monitoring; Internet; Telewizja kablowa; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:
Piętro: 2; Stan nieruchomości: Bardzo dobry; Umeblowane; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba pokoi: 2; Podłogi w pokojach: Panele; Typ kuchni: Otwarta; Podłogi w kuchniach: Terakota; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Okap, Piekarnik, Zlewozmywak, Kuchenka elektryczna, Zamrażarka; Liczba łazienek: 1; Podłogi w łazienkach: Terakota; Sciany w łazienkach: Glazura; Wyposażenie łazienek: Pralka, Prysznic, Wanna, Umywalka, WC, Grzejnik drabinkowy; Podłogi w przedpokojach: Terakota;

_____

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21598	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2008
Materiał ścian	CEGŁA	Cena	2 100, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓

Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
05.08.2026	Monitoring	✓	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**