

Mieszkanie, 4 pok., 149 m², Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Gen. Ludomiła Rayskiego

cena **770 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **148,58**
m²



Mieszkanie położone na I piętrze przy ul. Rayskiego tuż przy placu Grunwaldzkim. Uliczka słoneczna, pełna pięknych kamienic, kawiarni, lodziarni i restauracji. Do Deptaku Bogusława ok. 200 m. Mieszkanie do generalnego remontu. Duży przedpokój a z niego wejście po prawej stronie do: garderoby (pomieszczenie do którego wchodzi się po 3 schodkach), pokoju (26,59 m²) kuchni (8,47 m²) kolejnego pokoju (24,58 m²). Okna po tej stronie wychodzą na spokojne podwórkę. Na wprost są 2 łazienki (jedna ma 3,98 m², druga 3,12 m²). Po lewej stronie przedpokojem są 2 bardzo duże pokoje 28,53 m² - 24,58 m², obok znajduje się kolejne pomieszczenie o powierzchni 13,42 m², które służyło jako druga kuchnia. Z niej jest wyjście na balkon. W mieszkaniu jest zachowane dużo oryginalnych elementów typu: drzwi, ościeżnice, klamki, sztukaterie, drewniane podłogi. Obecnie ogrzewanie piecami. Cena tylko 5182,39 zł za m². Czynsz wynosi 364 zł plus fundusz remontowy 327 zł. Oferta na wyłączność, klucze w biurze.

informacje ogólne

Symbol	AVN22487	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	148, 58 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	5 182, 39 PLN	Cena 	770 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	INNE		Nieruchomość dostępna od
22.07.2026	Czynsz administracyjny	364, 00 PLN	