

Dom, 197 m2, Świnoujście Posejdon

Dom na sprzedaż - Świnoujście, Posejdon

cena **1 450 000 zł**

liczba pokoi: **18**

pow. całkowita: **197,10 m²** pow. działki: **440,00 m²**



Prezentujemy Państwu dom wolnostojący położony w Świnoujściu na cichej i spokojnej dzielnicy Posejdon. Nieruchomość znajduje się w niewielkiej odległości od morza, co czyni ją doskonałą propozycją zarówno dla osób poszukujących miejsca do zamieszkania, jak i inwestorów planujących prowadzenie działalności związanej z wynajmem.

Dom wymaga remontu, dzięki czemu nowy właściciel może zaaranżować wnętrze według własnych potrzeb i gustu. To również świetna okazja inwestycyjna - układ budynku oraz duża liczba pokoi stwarzają możliwość stworzenia dochodowej nieruchomości na wynajem.

Najważniejsze informacje

Lokalizacja: spokojna dzielnica Świnoujścia

Bardzo blisko morza

Powierzchnia domu: 197 m2

Powierzchnia działki: 440 m2

Liczba pokoi: 18

Kondygnacje: parter, I piętro oraz II piętro

Dom wolnostojący

Stan techniczny: do remontu

Parametry techniczne

Tradycyjna technologia budowy

Dach płaski pokryty papą

Okna drewniane

Podłogi: parkiet oraz PCV

Ogrzewanie centralne gazowe

Ciepła woda z bojlera elektrycznego

Woda z sieci miejskiej

Kanalizacja miejska

Dobre warunki gruntowe

Działka i zagospodarowanie

Powierzchnia działki: 440 m²

Pełne ogrodzenie metalowe

Balkony

Taras

Wiata garażowa

3 utwardzone miejsca parkingowe

Okolica

Nieruchomość położona jest w cichej i spokojnej okolicy, z dala od uciążliwego ruchu i hałasu. To idealne miejsce dla osób ceniących komfort, prywatność oraz bliskość natury. Dodatkowym atutem jest niewielka odległość od plaży i morza, co sprawia, że lokalizacja jest atrakcyjna zarówno do zamieszkania przez cały rok, jak i pod wynajem sezonowy.

Dlaczego warto?

Świetna lokalizacja blisko morza.

Dom z ogromnym potencjałem aranżacyjnym.

Aż 18 pokoi - doskonała propozycja inwestycyjna.

Możliwość stworzenia pensjonatu, domu gościnnego lub nieruchomości generującej stały dochód z wynajmu.

Spokojna okolica z pełną infrastrukturą i wygodnym dostępem do wszystkich udogodnień miasta.

Jeśli szukasz nieruchomości z potencjałem w jednej z najbardziej atrakcyjnych nadmorskich lokalizacji w Polsce, ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Oliwia Brzozowicz +48 513 028 627

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14288/MKN/DS-281675	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	18	Powierzchnia całkowita	197, 10 m²
Powierzchnia działki	440, 00 m²	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	1 450 000, 00 PLN		

wyposażenie

Telewizor	
-----------	---

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	4	Garaż	
Balkon		Taras	

instalacje

Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
Podłączony gaz			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**