

Nowoczesny bliźniak - Grzędzice 88 m² 425 m² działki

Dom na sprzedaż - Szczecin

cena **599 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **88,00 m²** pow. działki: **425,00 m²**



Nowoczesny bliźniak na dużej działce - Grzędzice 88 m² 425 m² działki

Na sprzedaż energooszczędny, funkcjonalny segment w zabudowie bliźniaczej przy ul. Szmaragdowej w Grzędzicach (5 min od Stargardu, 15 min od Szczecina). Nieruchomość gotowa do odbioru!

Układ pomieszczeń (3 sypialnie + salon):

Parter: jasny salon z aneksem i wyjściem na taras, dodatkowy pokój (gabinet/gościnny), łazienka z prysznicem, pomieszczenie gospodarcze.

Piętro: 2 ustawne pokoje, druga łazienka (z wanną i prysznicem), hol z wejściem na strych.

Wykończenie i standard:

Energooszczędny: ocieplenie 20 cm, okna 3-szybowe PCV.
Ogrzewanie: podłogowe + piec gazowy sterowany ze smartphonea (niskie koszty!).
Standard: gładkie tynki gipsowe, posadzki betonowe, pełne instalacje (elektryczna, RTV, internet).

W cenie 599 000 zł brutto otrzymujesz:

- Dużą działkę 425 m2 (ogrodzoną z 3 stron).
- Wybrukowany taras i podejście do domu.
- 2 miejsca parkingowe.

Lokalizacja:
Centrum Grzędzic - w bliskim sąsiedztwie: szkoła, przedszkole, żłobek, Biedronka, Dino oraz przystanek autobusowy i stacja PKP (szybki dojazd do Szczecina i Stargardu).

Jeśli marzysz o domu, który łączy elegancję, funkcjonalność i bliskość natury - ten jest właśnie dla Ciebie.
Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

Pełna galeria zdjęć na naszej stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl

Przedstawione zdjęcia mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).
Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

informacje ogólne

Symbol	MDN77861	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	88, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	83, 00 m²
Powierzchnia działki	425, 00 m²	Rok budowy	2026
Standard	DEVELOPERSKI,	Materiał ścian	SUPOREKS,
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,
Cena za m2	6 806, 82 PLN	Cena 	599 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,

instalacje

Internet	✓	Klimatyzacja	✓
Alarm	✓	Domofon	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**