

Sprzedam 4 pokoje, 77 m² | Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Adama Asnyka

cena **749 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **77,00 m²**



Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **77 m²**, położone na **parterze odnowionej kamienicy** w atrakcyjnej części **Niebuszewa**.

Mieszkanie wyróżnia się praktycznym układem pomieszczeń oraz dużym potencjałem zarówno dla rodziny, jak i osób poszukujących nieruchomości pod inwestycję.

Układ mieszkania:

- przestronny korytarz,
- jasny pokój dzienny z wejściem do sypialni (z możliwością podziału na dwa pokoje)
- sypialnia,
- dwa niezależne pokoje,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka z wanną z hydromasażem,
- zabudowany balkon z widokiem na zielen.

Dodatkowe atuty:

- powierzchnia: **77 m2**,
- **wyższy parter**,
- **2 duże piwnice** zapewniające dodatkową przestrzeń do przechowywania (**ok.20m2 i 15m2**)
- zadbane i odnowiona kamienica,
- możliwość korzystania z **parkingu** na wewnętrznym podwórzu.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w doskonale skomunikowanej części Niebuszewa. W najbliższej okolicy znajdują się: przystanki komunikacji miejskiej, szkoła, przedszkole, sklepy, przychodnia, rynek Manhattan, tereny spacerowe i pełna infrastruktura miejska.

Informacje dodatkowe:

- ogrzewanie, ciepła woda z pieca gazowego,
- niski czynsz administracyjny - **tylko 350 zł miesięcznie**,
- dodatkowo płatne media według zużycia: prąd i gaz.

Mieszkanie znajduje się w **ocieplonej i zadbanej kamienicy z odnowioną elewacją**, co wpływa zarówno na estetykę budynku, jak i komfort użytkowania.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest **zabudowany balkon, dwie duże piwnice oraz możliwość korzystania z miejsc parkingowych** na zamkniętym podwórzu.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol

HES29414

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	77, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	9 727, 27 PLN	Cena 	749 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Czynsz administracyjny
350, 00 PLN		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**