

Apartament 2 pokoje Sky Garden Szczecin

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **629 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,78 m²**



Na sprzedaż oferujemy nowoczesny, 2-pokojowy apartament w stanie deweloperskim o powierzchni 48,78 m², zlokalizowany w jednej z najbardziej atrakcyjnych części miasta - w bezpośrednim sąsiedztwie Jasnych Błoni. To miejsce łączy spokojne otoczenie z szybkim dostępem do centrum oraz pełnej infrastruktury miejskiej. Mieszkanie będzie doskonałym wyborem zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do życia, jak i dla inwestorów. Kameralna okolica sprzyja wypoczynkowi, a jednocześnie zapewnia wygodny dostęp do sklepów, komunikacji miejskiej, terenów rekreacyjnych i punktów usługowych.

Rozkład pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym - 30,63 m²,
- pokój - 10,93 m²,
- przedpokój - 3,31 m²,
- łazienka - 3,91 m².

Dużym atutem mieszkania jest funkcjonalny układ oraz przyjemny widok z okien, który podkreśla wyjątkowy charakter tej nieruchomości.

Miesięczny czynsz wynosi 1050 zł i obejmuje koszty utrzymania części wspólnych, zaliczki na zimną wodę i

odprowadzanie ścieków, a także opłaty za podgrzanie wody oraz centralne ogrzewanie. Dodatkowym udogodnieniem jest możliwość wynajęcia miejsca garażowego bezpośrednio od dewelopera. Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację. Zdjęcia i opis nie oddają w pełni potencjału tego apartamentu - warto przekonać się o jego atutach podczas osobistej wizyty.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32899	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 78 m²
Piętro	5	Ilość pięter	18
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	MIESZANY	Cena za m2	12 894, 63 PLN
Cena 	629 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	1 050, 00 PLN	