**Mateusz Siwicki**
(Świat Nieruchomości Tomasz Siwicki)
nr licencji: 1830

tel.: 500 000 727
email: mateusz.siwicki@swiatnieruchomosci.pl

# Apartament 2 pokoje Sky Garden Szczecin

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **599 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **48,78 m²**



Na sprzedaż oferujemy nowoczesny, 2-pokojowy apartament w stanie deweloperskim o powierzchni 48,78 m2, zlokalizowany w jednej z najbardziej atrakcyjnych części miasta - w bezpośrednim sąsiedztwie Jasnych Błoni. To miejsce łączy spokojne otoczenie z szybkim dostępem do centrum oraz pełnej infrastruktury miejskiej.
Mieszkanie będzie doskonałym wyborem zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do życia, jak i dla inwestorów. Kameralna okolica sprzyja wypoczynkowi, a jednocześnie zapewnia wygodny dostęp do sklepów, komunikacji miejskiej, terenów rekreacyjnych i punktów usługowych.
Rozkład pomieszczeń:
- salon z aneksem kuchennym - 30,63 m2,
- pokój - 10,93 m2,
- przedpokój - 3,31 m2,
- łazienka - 3,91 m2.
Dużym atutem mieszkania jest funkcjonalny układ oraz przyjemny widok z okien, który podkreśla wyjątkowy charakter tej nieruchomości.
Miesięczny czynsz wynosi 1050 zł i obejmuje koszty utrzymania części wspólnych, zaliczki na zimną wodę i

odprowadzanie ścieków, a także opłaty za podgrzanie wody oraz centralne ogrzewanie.
Dodatkowym udogodnieniem jest możliwość wynajęcia miejsca garażowego bezpośrednio od dewelopera.
Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację. Zdjęcia i opis nie oddają w pełni potencjału tego apartamentu - warto przekonać się o jego atutach podczas osobistej wizyty.

Masz pytania dotyczące tej nieruchomości?

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać szczegóły oferty lub umówić dogodny termin prezentacji. Doświadczony doradca Świat Nieruchomości odpowie na pytania dotyczące tej nieruchomości i pomoże w sprawnym przeprowadzeniu dalszych etapów transakcji.

Oferta prezentowana przez Świat Nieruchomości Szczecin, działające na rynku nieruchomości od 2001 roku.

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | SWN32899 | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Liczba pokoi | 2 | Powierzchnia całkowita | 48, 78 m² |
| Piętro | 5 | Ilość pięter | 18 |
| Standard | DO WYKOŃCZENIA | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2025 |
| Materiał ścian | MIESZANY | Cena za m2 | 12 279, 62 PLN |
| Cena | 599 000, 00 PLN | | |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni | OTWARTA |
| Domofon | ✓ | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| | Ochrona | ✓ | Monitoring |
| ✓ | Czynsz administracyjny | 1 050, 00 PLN | |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**