

Nowe Miasto | 5 pokoi | 109,2 m² | 2 tarasy

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Józefa Sowińskiego

cena **1 350 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **109,00 m²**



Nowe Miasto | 5 pokoi | 109,2 m² | 2 tarasy

Są mieszkania, które od pierwszego wejścia sprawiają, że można poczuć się jak w domu. Ta nieruchomość zachwyca przestrzenią, eleganckim wykończeniem, funkcjonalnym układem oraz wyjątkowo ciepłym i przytulnym wnętrzem.

Na sprzedaż eleganckie, 5-pokojowe mieszkanie o powierzchni 109,2 m², położone na Nowym Mieście - jednej z najbardziej cenionych i poszukiwanych lokalizacji w Szczecinie. Mieszkanie znajduje się na zamkniętym, monitorowanym osiedlu z całodobową ochroną, portiernią oraz szlabanem przy wjeździe, co zapewnia mieszkańcom komfort i bezpieczeństwo każdego dnia.

Lokal usytuowany jest w budynku z 2008 roku, wyposażonym w windę. Dzięki dużym przeszkleniom wnętrza są doskonale doświetlone, a dwa przestronne tarasy stanowią idealne miejsce do wypoczynku o każdej porze dnia.

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

przestronny salon z wyjściem na taras,

cztery ustawne pokoje, z których jeden obecnie pełni funkcję pomieszczenia gospodarczego, jednak z

powodzeniem może zostać zaaranżowany jako sypialnia, gabinet, pokój dziecięcy lub garderoba, oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia z wyjściem na drugi taras, łazienka z wanną oraz kabiną prysznicową, osobne WC.

Kuchnia została wyposażona w zabudowę meblową oraz wysokiej klasy sprzęt AGD: płytę indukcyjną, piekarnik, zmywarę, lodówkę i okap.

Mieszkanie jest bardzo zadbane, jasne i niezwykle przytulne. Klasyczne wykończenie, przemyślany rozkład oraz przestronne wnętrza sprawiają, że jest gotowe do zamieszkania od zaraz, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Najważniejsze atuty:

- ✓ 109,2 m2 powierzchni
- ✓ 5 pokoi
- ✓ 2 tarasy
- ✓ zamknięte, monitorowane osiedle z całodobową ochroną, portiernią i szlabanem
- ✓ budynek z windą
- ✓ ogrzewanie miejskie
- ✓ eleganckie, jasne i bardzo przytulne wnętrza
- ✓ czynsz administracyjny ok. 870 zł
- ✓ doskonała lokalizacja - Nowe Miasto

Lokalizacja

Nowe Miasto to miejsce, które od lat cieszy się niesłabnącym zainteresowaniem. W najbliższej okolicy znajdują się szkoły, przedszkola, uczelnie wyższe, sklepy, punkty usługowe, restauracje oraz przystanki komunikacji miejskiej. Bliskość centrum miasta i świetna infrastruktura sprawiają, że jest to idealna lokalizacja zarówno dla rodzin, jak i osób aktywnych zawodowo.

Jeśli szukają Państwo przestronnego, eleganckiego mieszkania w doskonałej lokalizacji, które zapewni komfort życia na co dzień, ta oferta z pewnością zasługuje na uwagę.

Cena: 1 350 000 zł

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM33057	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	109, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2014
Materiał ścian	CEGLA	Garaż	✓
Cena za m2	12 385, 32 PLN	Cena 	1 350 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Liczba WC	1	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	23.07.2026	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
870, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**