

Dom, 110 m2, Słowino

Dom na sprzedaż - Słowino, ul. Słowino

cena **295 000** zł

pow. całkowita: **110,00** m²

pow. działki: **10 281,00** m²



Na sprzedaż klimatyczne siedlisko z dużą działką - Słowino, blisko morza i rezerwatu przyrody

Jeśli marzysz o życiu z dala od miejskiego zgiełku, w otoczeniu lasów, łąk i nadmorskiej przyrody, ta nieruchomość daje ogromne możliwości. To wyjątkowe siedlisko położone jest w malowniczej wsi Słowino, zaledwie kilkanaście minut od wybrzeża Bałtyku, w sąsiedztwie Rezerwatu Przyrody Słowińskie Błota.

Na sprzedaż oferujemy gospodarstwo o powierzchni 10 281 m², zabudowane domem mieszkalnym o powierzchni około 110 m². Nieruchomość położona jest na uboczu miejscowości, przy kameralnej, utwardzonej drodze dojazdowej, co zapewnia ciszę, prywatność i bezpośredni kontakt z naturą.

Dom z charakterem i potencjałem

Budynek mieszkalny wymaga gruntownego remontu lub częściowej rozbiórki. Parter wykonany jest w technologii murowanej, natomiast ściana szczytowa zachowała historyczny pruski mur, nadający budynkowi wyjątkowego charakteru. Dach pokryty jest eternitem.

To propozycja dla osób, które szukają miejsca do stworzenia własnego domu od podstaw lub chcą wykorzystać istniejącą zabudowę jako bazę do realizacji nowego projektu.

Duża działka z szerokimi możliwościami

Największym atutem nieruchomości jest ponad hektar własnego terenu, z czego około 2 000 m² stanowi teren budowlany. Pozostała część doskonale sprawdzi się jako:
gospodarstwo agroturystyczne,
siedlisko z własnym ogrodem i sadem,
miejsce do hodowli koni, owiec, kóz czy bydła,
przestrzeń dla miłośników natury i życia poza miastem.

To idealna lokalizacja dla osób marzących o samowystarczalnym stylu życia lub prowadzeniu działalności związanej z turystyką wiejską.

Najważniejsze informacje
powierzchnia działki: 10 281 m²
powierzchnia domu: ok. 110 m²
działka samodzielna
prąd i woda doprowadzone do budynku
utwardzona droga dojazdowa
spokojna lokalizacja na uboczu
około 11 km do centrum Darłowa
cena: 329 000 zł

To miejsce ma niepowtarzalny klimat - otaczające pola, lasy i bliskość morza sprawiają, że można tu odnaleźć prawdziwy spokój. Nieruchomość daje ogromne możliwości aranżacji i stworzenia wyjątkowego siedliska, które będzie służyć zarówno jako dom rodzinny, jak i miejsce prowadzenia działalności turystycznej lub gospodarstwa.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	WD01994	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	110, 00 m ²	Powierzchnia działki	10 281, 00 m ²
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Cena 	295 000, 00 PLN		