Marta Połchowska-Lis
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 22226

tel.: 500 006 868
email: marta@royal-nieruchomosci.com

Dom, 129 m2, Stare Bielice

Dom na sprzedaż - Stare Bielice, ul. Jodłowa

cena **1 180 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **128,94 m²** | pow. działki: **996,00 m²**



Jeśli szukasz domu niedaleko miasta, który zapewni Ci wypoczynek po pracy, a jednocześnie zagwarantuje bliskość miejskiej infrastruktury to mamy coś dla Ciebie !

Atrakcyjny dom wolnostojący, położony w Starych Bielicach przy ul. Jodłowej.

Prezentujemy dom z 2021 roku o powierzchni użytkowej ok. 128,94 m2, a całkowitej 191,85 m2.

Na parterze mieści się wiatrołap (ok.3,82 m2), hol (ok. 2,85 m2), kuchnia (ok. 10,35 m2), spiżarnia (ok. 2,49 m2), salon z jadalnią (ok. 28,15 m2), pokój (ok. 10,82 m2), łazienka (ok. 4,56 m2) oraz pomieszczenie gospodarcze z pralnią (ok. 5,10 m2).

Na poddasze prowadzą drewniane schody. A tam mieści się korytarz (ok. 7,84 m2), schody (ok. 5,49 m2), łazienka (ok. 7,95 m2), garderoba (5,15 m2) oraz 3 pokoje (11,74 m2; 10,48 m2; 12,15 m2). Pokoje na poddaszu bardzo przestronne z racji skosów, więc ich powierzchnia całkowita jest dużo większa.

Mamy tu również strych, który pomieści rzadziej używane przedmioty.

Dom wybudowany z bloczka Ytong, ocieplony 15 cm białym styropianem, dachówka ceramiczna, dach ocieplony pianą PUR. Okna PCV, połaciowe drewniane.

Ogrzewanie elektryczne za pomocą grzejników Lamina z wkładem ceramicznym, ponieważ razem z założoną fotowoltaiką o mocy 5,4 kw tworzą ekonomiczny duet. Dodatkowo w salonie i dwóch łazienkach jest ogrzewanie podłogowe za pomocą mat grzewczych. W salonie kominek typu koza. W drodze jest gaz.

Woda podgrzewana przez elektryczne bojlery (jeden na parter, drugi na poddasze). Ścieki odprowadzane do przydomowej oczyszczalni ścieków.

Nieruchomość traktowana jako drugi, letni dom więc nosi minimalne ślady użytkowania. Bardzo polecamy !

Działka o powierzchni 996 m2 z ładnym trawnikiem, dyskretnymi nasadzeniami i tujami. Jest tu niezwykle uroczo. To trzeba zobaczyć na żywo !

Podatek od nieruchomości 835 zł rocznie.

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Jeśli szukasz funkcjonalnego domu na obrzeżach Koszalina to zapraszamy do oglądania. Gwarantujemy, że dom oczaruje Was tak, jak nas.
Więcej zdjęć i ofert domów na stronie biura Royal Nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	5001633	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	128, 94 m²
Powierzchnia działki	996, 00 m²	Rok budowy	2021
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Cena	1 180 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**