

Mieszkanie, 2 pok., 45 m2, Koszalin Przylesie

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Przylesie, ul. Władysława IV-Go

cena **240 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,64 m²**



2-pokojowe spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu do własnej aranżacji -Osiedle Przylesie!

Szukasz mieszkania, które urządzisz całkowicie według własnego pomysłu? Ta oferta będzie doskonałą propozycją zarówno dla osób poszukujących swojego pierwszego lokum, jak i inwestorów.

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 44,64 m2, położone na IV piętrze w 9-piętrowym budynku z windą przy ul. Władysława IV na cenionym osiedlu Przylesie w Koszalinie.

Lokalizacja to jeden z największych atutów tej nieruchomości. Osiedle Przylesie to zielona i doskonale skomunikowana część miasta, zapewniająca wygodę codziennego życia. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, w tym Biedronka, Centrum Handlowe EMKA, przychodnia, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny spacerowe. Dodatkowym atutem jest szybki dojazd do drogi ekspresowej S6 oraz dogodny wyjazd w kierunku Mielna i okolicznych jezior.

Budynek przeszedł modernizację elewacji, a mieszkańcy korzystają z nowoczesnej windy, co podnosi komfort codziennego użytkowania.

Rozkład mieszkania:

dwa niezależne pokoje,

osobna, widna kuchnia,

łazienka z WC,

przedpokój.

Mieszkanie posiada jednostronną ekspozycję okien i nie posiada balkonu.

Lokal wymaga kapitalnego remontu, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość stworzenia wnętrza w pełni odpowiadającego własnym potrzebom i gustowi.

Stan techniczny:

stolarka okienna głównie drewniana,

stolarka drzwiowa drewniana,

w pokojach zachowany parkiet dębowy,

w kuchni i łazience usunięto płytki podłogowe oraz glazurę, przygotowując pomieszczenia do kompleksowego remontu.

Informacje dodatkowe:

spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - nieruchomość mogą nabywać również cudzoziemcy (bez konieczności uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji),

ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,

mieszkanie dostępne od zaraz,

cena podlega negocjacji.

To oferta z dużym potencjałem. Dzięki atrakcyjnej cenie oraz świetnej lokalizacji mieszkanie stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób, które chcą urządzić swoje wymarzone wnętrze od podstaw, jak i dla inwestorów poszukujących nieruchomości z potencjałem do remontu i dalszej odsprzedaży lub wynajmu.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

informacje ogólne

Symbol	3403351	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 64 m²

Piętro	4	Ilość pięter	9
Standard	DO REMONTU	Rok budowy	1975
Cena 	240 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
-----------------	------------------------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**