

Przestronne 3 pokoje | 63 m² | Osiedle Kaliny

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Świerczewo

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **62,00 m²**



Szukasz komfortowego, jasnego i doskonale zlokalizowanego mieszkania do wynajęcia w Szczecinie? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Do wynajęcia funkcjonalne, przestronne i w pełni wyposażone mieszkanie o powierzchni **63 m²**, zlokalizowane przy **ul. Derdowskiego 18** (dzielnica Świerczewo / Osiedle Kaliny). Nieruchomość znajduje się na **1. piętrze** w zadbanym budynku z **windą**.

Układ pomieszczeń:

- **Salon / Pokój dzienny:** wyposażony w wygodną, narożną kanapę z funkcją spania, stolik kawowy, szafkę RTV oraz telewizor.
- **Sypialnia główna:** z podwójnym dużym łóżkiem i stylową komodą, z której znajduje się wyjście do salonu.
- **Drugi pokój (gabinet / pokój dla dziecka):** z rozkładaną sofą, pojemną zabudową meblową i biurkiem - idealny do pracy zdalnej.

- **Osobna kuchnia z dużymi oknami:** w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD (kuchenka gazowa z piekarnikiem, zmywarka, lodówka, czajnik elektryczny) oraz stół do spożywania posiłków.
- **Dedykowana garderoba:** niezależna przestrzeń z półkami, która idealnie rozwiązuje problem przechowywania.
- **Łazienka:** z wanną, pralką oraz szafkami.
- **Przedpokój:** przestronny, z pojemnymi szafami meblowymi i wieszakiem.
- **Zabudowany balkon / loggia:** wyposażony w przeszklenia oraz podwieszaną suszarkę na pranie.

Lokalizacja - Doskonała infrastruktura i komunikacja!

To jeden z największych atutów tego mieszkania. Wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, masz na wyciągnięcie ręki:

- **Komunikacja:** Przystanki autobusowe znajdują się **tuż pod blokiem**, co zapewnia szybki i bezproblemowy dojazd do centrum oraz innych dzielnic Szczecina.
- **Zakupy i usługi:** W bezpośrednim sąsiedztwie pełna infrastruktura handlowo-usługowa - liczne sklepy, apteki, przychodnie zdrowia, punkty usługowe oraz placówki edukacyjne.
- **Otoczenie:** Osiedle Kaliny to ceniona, spokojna i zielona okolica.
- **Standard:** Mieszkanie przeszło generalny remont w 2024r. W sypialni jest nowe łóżko z materacem, w salonie narożnik oraz meble.

Warunki najmu i opłaty:

- **Czynsz najmu:** 2 500 zł / miesiąc
- **Czynsz administracyjny:** ok. 1 040 zł (zawiera zaliczki na ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci)
- **Dodatkowe opłaty:** prąd oraz gaz według zużycia
- **Okres najmu:** umowa na minimum **1 rok**
- **Kaucja:** 3500 zł

Podsumowanie:

Mieszkanie jest bardzo czyste, zadbane, doskonale doświetlone naturalnym światłem i w pełni przygotowane do wprowadzenia się.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	256/10212/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	62, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	8
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1975
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena 	2 500, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
22.07.2026	Czynsz administracyjny	1 030, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**