

2 domy + działka budowlana 900m2 Szczecin Wielgowo

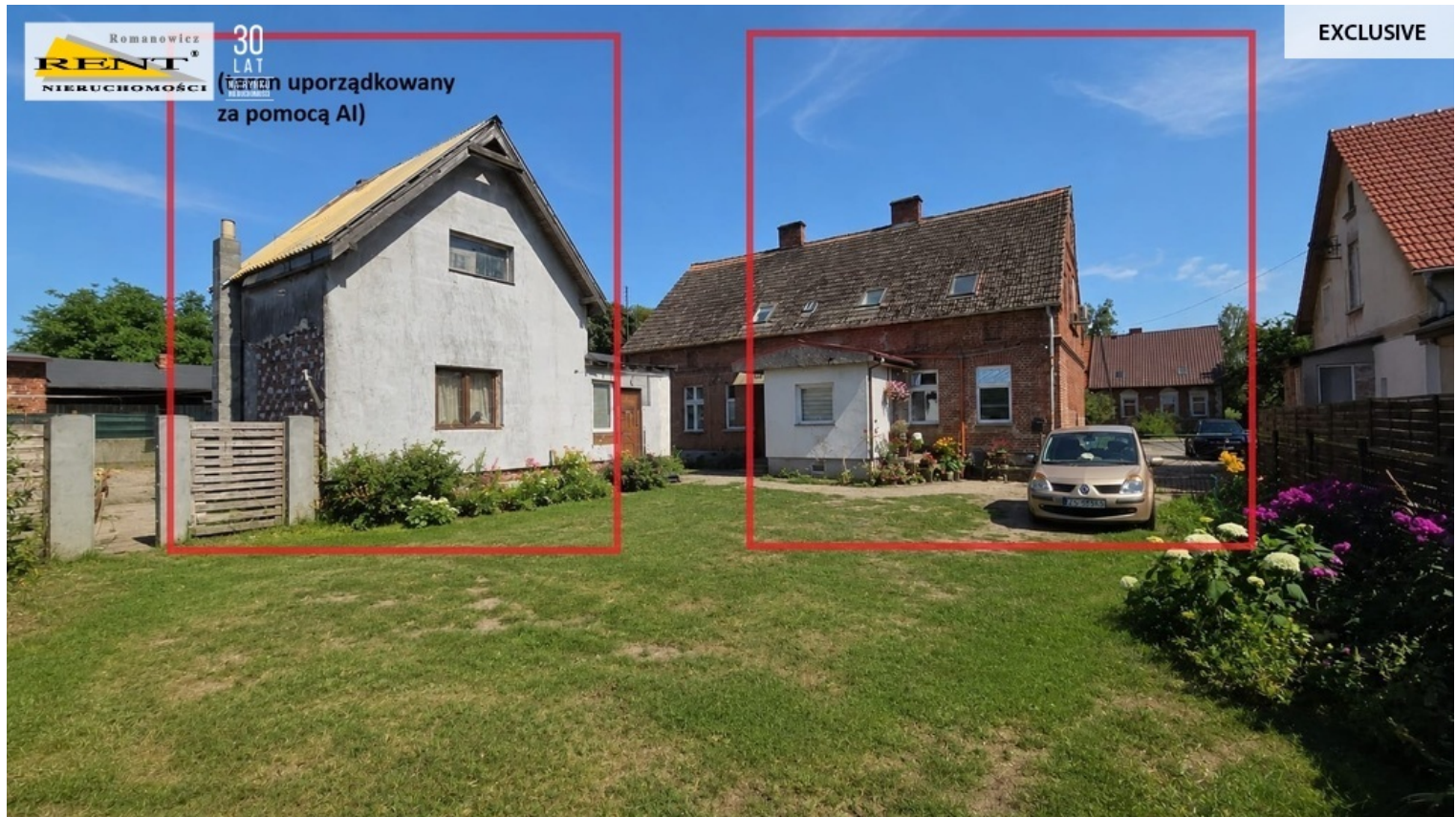
Dom na sprzedaż - Szczecin, ul. Ks. Kanonika Mieczysława Bryczkowskiego

cena **949 000 zł**

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **189,00 m²**

pow. działki: **1 400,00 m²**



Wyjątkowa oferta inwestycyjna -

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość składająca się z **dwóch domów i dwóch działek + garaż** sprzedawanych w jednej cenie, szerokie możliwości zarówno dla inwestora, jak i osoby poszukującej miejsca do zamieszkania z perspektywą dalszej rozbudowy, lub zarobkowej czerpiąc zysk z najmu jednej, lub obu budynków

W skład oferty wchodzi:

1. Połowa przedwojennego bliźniaka z własną księgą wieczystą

- działka o powierzchni **ok. 500 m²**,
- budynek podzielony na **dwa niezależne mieszkania**, każde z osobną instalacją,
- łączna powierzchnia użytkowa wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi **około 112 m²**,
- budynek wymaga remontu.

2. Druga, niezależna działka o powierzchni ok. 900 m²

- kształt prostokąt wymiary około **19,5 x 46,5 m**,
- posadowiony jest na niej wolnostojący, dwukondygnacyjny **budynek o powierzchni ok. 77 m² oraz garaż**,

- budynek wymaga kapitalnego remontu lub może stanowić **miejsce pod nową inwestycję.**

Ogromny potencjał inwestycyjny

Nieruchomość objęta jest obowiązującym **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Wielkowo - Sławociesz - Zdunowo**, który dopuszcza:

- **zabudowę do 35%** powierzchni działki,
- zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną**,
- zabudowę **bliźniaczą**,
- **możliwość prowadzenia usług.**

Dzięki temu istnieje możliwość realizacji nowej inwestycji - budowy domu jednorodzinnego, bliźniaka lub przedsięwzięcia o charakterze mieszkaniowo-usługowym.

Atuty lokalizacji

- spokojna i zielona okolica,
- dojazd drogą asfaltową, chodniki,
- blisko przystanki komunikacji miejskiej,
- szybki dostęp do stacji kolejowej z częstymi połączeniami na trasie Szczecin - Stargard - Goleniów,
- kilka minut pieszo do Biedronki, apteki, przychodni NFZ oraz punktów usługowych,
- w pobliżu lasy i tereny rekreacyjne,
- szybki wyjazd na drogę S3 i dogodny dojazd do centrum Szczecina.

nieruchomości są wolne od zadłużeń.

To propozycja dla osób, które szukają nieruchomości z dużym potencjałem oraz możliwościami rozwoju i inwestowania w atrakcyjnej części Szczecina.

Zapraszam na prezentację Maciej Borkowski Rent nieruchomości ROMANOWICZ **721 110 122**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	1859/7376/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	189, 00 m ²	Powierzchnia działki	1 400, 00 m ²
Rok budowy	1960	Ilość pięter	1
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena 	949 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	BEZ OKNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER, INNE	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE, EKOLOGICZNE, KOMINEK, PIEC

Garaż



instalacje

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**